

<b>Užsakovas:</b>	AB „Miesto gijos“
<b>Statytojas:</b>	AB „Miesto gijos“
<b>Projekto pavadinimas:</b>	Kitų inžinerinių statinių Ateities g.12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas
<b>Naudojimo paskirtis:</b>	Kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai
<b>Adresas:</b>	Ateities g. 12, Vilnius
<b>Statybos rūšis:</b>	Rekonstravimas
<b>Statinio kategorija:</b>	II grupės nesudėtingasis
<b>Projekto etapas:</b>	Supaprastintas rekonstravimo projektas
<b>Dalis:</b>	Bendroji dalis
<b>Tomas:</b>	I
<b>Dokumento žymuo:</b>	SR2023-274-SPP-BD

<b>Kvalifikacijos atestato Nr.</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Parašas</b>	<b>Pavardė</b>
	Direktorius		K. Mickevičius
Nr. 36532	Projekto vadovas		J. Veigneris

**Vilnius, 2023**

**PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Tomas	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
I	SR2023-274-SPP-BD	Bendroji dalis	
II	SR2023-274-SPP-SPSA	Sklypo plano – architektūrinė dalis	
III	SR2023-274-SPP-SK	Konstrukcijų dalis	
IV	SR2023-274-SPP-E	Elektrotechninė dalis	
V	SR2023-274-SPP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
VI	SR2023-274-SPP-SKND	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0		Statybos leidimui				
Laida		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis Projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net			Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Projekto sudėties žiniaraštis	Laida	
36532	PV	Jonas Veigneris			0	
				SR2023-274-SPP-BD-PSŽ	Lapas	Lapų
LT	Statytojas: AB „Vilniaus šilumos tinklai“				1	1

**PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Puslapiai	Puslapis
1		Titulinis	1	1
2	SR2023-274-SPP-BD-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
3	SR2023-274-SPP-BD-PDSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1	3
4		Projektavimo užduotis	3	4
5	SR2023-274-SPP-BD-VS	Vietovės schema	1	7
6	SR2023-274-SPP-BD-ND	Normatyviniai dokumentai	2	8
7	SR2023-274-SPP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	10
8	SR2023-274-SPP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	9	11
9	SR2023-274-SPP-BD-TS	Techninė specifikacija	15	20
10	SR2023-274-SPP-BD-SN	Suderinimų nuorašas	1	35
11		Priedai	-	36

**PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Puslapiai	Laida
1	SR2023-274-SPP-BD-B-01	Projektinių sprendinių planas M 1:500	1	0
2	SR2023-274-SPP-BD-B-02	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	0

0		Statybos leidimui		
Laida		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis Projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net		Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
36532	PV	Jonas Veigneris		0
LT	Statytojas: AB „Vilniaus šilumos tinklai“		SR2023-274-SPP-BD-PDSŽ	Lapas 1 Lapų 1

AB Vilniaus šilumos tinklai

# **TVOROS REKONSTAVIMO Ateities g. 12, Vilniuje, projektavimo techninė specifikacija.**

TECHNINĖ UŽDUOTIS



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	AB Vilniaus šilumos tinklai, Elektrinės g. 2 Vilnius.
2.	Pirkimo objektas	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektinių pasiūlymų parengimas;</li> <li>- Techninio projekto parengimas</li> <li>- Statybą leidžiančio dokumento gavimas</li> </ul>
3.	Projekto pavadinimas	Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje rekonstravimo projektas.
4.	Statinio adresas	Ateities g. 12, Vilnius
5.	Statinių grupės sudėtis	
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Statinys (pagalbinio ūkio) – tvora.</li> </ul>
7.	Statinio statybos rūšis	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tvoros rekonstravimas</li> </ul>
8.	Statinio kategorija	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nesudėtingieji statiniai II grupė</li> </ul>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis, rekomendacijos.	<p>Sklype esama tvora, priskiriama nesudėtingiesiems statiniams, I –ai grupei. Tvorą yra segmentinė. Tvoros estetiškas vaizdas – nusidėvėjęs. Atlikus vizualią apžiūrą įvertinta, kad, bendra tvoros būklė nepatenkinama ir užfiksuoti tvoros deformaciniai požymiai. Taip pat atskirose sklypo dalyse esančios tvorų dalys (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 ir STR 1.01.03:2017, aptvarai turi būti sklypo ribose) neatitinka galiojančių reglamentų ir teisės aktų. Nurodytame objekte tvora neatitinka šių saugos reikalavimų: nėra sumontuota tvoros viršutinėje dalyje koncertina, neatitinka tvoros aukštis (&lt;2,5m), dėl natūralaus nusidėvėjimo ir mechaninio poveikio praradusi atsparumą. Tvoros funkcinė paskirtis: žymėti žemės sklypo ribas, apsaugoti bendrovės kilnojamą ir nekilnojamą turtą, apriboti pašalinių asmenų neteisėta patekimą, apsaugoti šalia sklypo esančius pastatus nuo triukšmo, bei kitų poveikių atsižvelgiant į Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijas. Visi Užsakovo eskizai, fotofiksacijos, bei preliminarus poreikis išreikštas šio dokumento pateiktuose prieduose.</p>
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Nėra
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Apskaičiuojamas parengus projektą, pagal statinio statybos skaičiuojamąją kainą.
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Yra perkamos šių projekto sudedamųjų dalių parengimo paslaugos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bendroji;</li> <li>- architektūrinė;</li> <li>- konstrukcijų;</li> <li>- pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</li> <li>- statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
12.1.	Projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos projektavimo paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, kurie apima: projektinių pasiūlymų parengimą (jei būtina), projekto parengimą, projekto derinimą atlikimą, dokumentacijos parengimą statybą leidžiančio dokumento gavimui, statybą leidžiančio dokumento gavimą.
12.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Užsakyti ir gauti topografinių tyrinėjimų dokumentus; Gauti specialiuosius architektūros reikalavimus (jeigu yra būtina); Gauti visus reikiamus leidimus(sutikimus) iš kaimyninių sklypų savininkų; Atlikti kitus reikalingus projektui tyrimus (jeigu yra būtina); Pirminių projektinių sprendinių parengimas, pateikimas Statytojui (Užsakovui); Teikiant pirminius sprendinius turi būti pateikta: <ul style="list-style-type: none"> <li>- statybiniai tyrimai pagal STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. statinio avarija, (jeigu yra būtina)</li> <li>- statinio esamos būklės analizė;</li> <li>- statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja;</li> <li>- projektuojamo statinio pagrindiniai konstrukciniai sprendiniai.</li> </ul>
12.3.	Projekto vykdymas	Į klausimus, kylančius rangos metu dėl projekto ir jų sprendinių atsakyti ne ilgiau kaip per 5 d. d. (bet, ne vėliau kaip iki sekančio susirinkimo).
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Techninio projekto parengimas</li> <li>- Pradžia – iškart po sutarties pasirašymo.</li> <li>- Trukmė – su rangovu suderinta terminą, (ne ilgiau negu 150 k.d.)</li> </ul>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>Projektavimo dokumentai turi atitikti galiojančių privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų galiojančių norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>Įrangos ženklavimas sutartiniais simboliais naujai sudaromose technologinėse, kontrolės ir matavimo bei valdymo įrangos funkcinėse schemose bei grafiniuose vaizduose, (jeigu yra būtina) turi atitikti Užsakovo naudojamus įmonėje.</p> <p>Paslaugos teikėjas, per 10 k. d. nuo projektavimo paslaugų sutarties pasirašymo datos turi pateikti Užsakovui visų pagal sutartį rengiamų projekto dalių parengimo grafiką (toliau – Grafiką). Grafike turi būti pateiktos kiekvienos projekto dalies atliekamų projektavimo paslaugų pozicijos, susietos su kalendoriniu grafiku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sprendinių parengimas derinimui su derinančiomis institucijomis ir Užsakovu;</li> <li>- projekto sprendinių suderinimas su derinančiomis institucijomis ir Užsakovu bei suderintų projekto dalių bylų parengimas ekspertizei ir atidavimas Užsakovui;</li> <li>- projekto dalių sprendinių koregavimas ir atsakymas į bendrosios projekto ekspertizės pastabas, gaunant teigiamus visų projekto dalių ekspertizės įvertinimus;</li> <li>- projekto dalių skaitmeninių ir popierinių bylų suformavimas ir leidimo gavimas.</li> </ul> <p>Paslaugos teikėjas kas savaitę nuo Grafiko patvirtinimo, turi raštiškai informuoti Užsakovą apie rengiamų projekto dalių būklę, progresą ir atitiktį Grafikui. Esant neatitikimui (vėlavimui) informuoti Užsakovą apie priežastis ir Užsakovui pateikti derinimui patikslintą Grafiką.</p> <p>Paslaugos teikėjas, Užsakovui raštiškai paprašius (oficialu raštu, elektroninių laiškų ar kita patvirtinta informacijos pateikimo priemone), per 1 d. d. nuo prašymo gavimo dienos, turi pateikti Užsakovui informaciją apie rengiamų projekto dalių būklę.</p>
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo	Tvoros, šio rekonstravimo projekto sprendiniais turi būti pilnai nugriautos ir įrengtos naujos, pagal su užsakovu sudertą architektūrinį ir konstrukcinį poreikį.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	(eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	
16.	Aplinkosaugos reikalavimai	Turi būti užtikrintas atitikimas Lietuvos Respublikos įstatymų, reglamentų, normų ir standartų reikalavimams, taip pat kitų institucijų aplinkosaugos, priešgaisrinės, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimams.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</li> <li>- paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;</li> <li>- tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant garsinę informaciją;</li> <li>- tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;</li> <li>- mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;</li> <li>- optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;</li> <li>- kompleksiskumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą jėgimą(patekimą) į teritorijas, privalu įrengti laikinus skydus, reklamines iškabas su įspėjamaisiais ženklais, patekti į teritoriją draudžiama, patekimas į teritoriją iš kitos gatvės ir pan.</li> <li>- vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą;</li> <li>- vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tamptai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.</li> </ul>
18.1.	Architektūros daliai	Projektuojamo statinio architektūros ir kiti pagrindiniai sprendiniai turi atitikti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus (jei būtina) ir turi būti suderinti su Užsakovu.
18.2.	Konstrukcijų daliai	Būtina įvertinti projekte ardančiųjų klimatinį (drėgmės, lietaus, šalčio, vėjo, žaibo) mechaninių (smūgių, vibracijų), gruntinių (vandens, srovių), ir kitų poveikių įtakos sumažinimą tvorų konstrukcijoms. Pateikiami statinio skersiniai konstrukciniai pjūviai kas 25m. (jeigu yra būtina). Taip pat pateikiamos kitos aktualios detalės reikalingos atlikti rekonstravimą.
18.3. 1.	Remonto sprendiniai ir darbų seka	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontuoti visus segmentinės tvoros metalinius segmentus, bei gelžbetoninius stulpus;</li> <li>- Išardyti tvoros gelžbetoninius pamatus;</li> <li>- Išpjauti visus aplink tvorą augančius želdinius;</li> <li>- Įrengti naujus gręžtinius pamatus su rostverku tvoros įrengimui;</li> <li>- Įrengti segmentinę tvorą.</li> <li>- Įrengti naują akustinę tvorą RK8 teritorijos dalyje iš akustinės barjerinės plokštės arba analogas su naujais gręžtiniais poliais ir rostverku;</li> <li>- Įrengti naujus vartus, vartelius, pakeliamus automatinius kelio užtvarus įvažiuimuose ar kituose patekimuose į teritorijas;</li> <li>- Atstatyti dangas šalia tvoros.</li> <li>- Atliekų sutvarkymas.</li> </ul>
18.4.	Jėgos dalis	Suprojektuoti elektros instaliaciją vartams, varteliams (kabeliai, signalinio apšvietimo paskirstymo dėžutės) pagal „Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių“ (Žin.; 2012, Nr.18-816) reikalavimus.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
18.5.	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	<p>Paslaugos teikėjas turi išanalizuoti visus galimus darbų organizavimo variantus ir parinkti optimalų sprendinį atsižvelgiant į tvoros vartų naudojimo intensyvumą. Statybos organizavimo sprendinys nutraukiant tvoros, vartų įrengimo darbą gali būti taikomas tik išimtiniais atvejais, ir tik suderinus su užsakovu. Projekte parinktas statybos darbų organizavimo būdas turi užtikrinti nepertraukiamą patekimą į teritoriją. Visi darbų organizavimo sprendiniai turi būti suderinti su užsakovu.</p> <p>Darbų organizavimas turi būti vykdomas taip, kad išsaugoti teritorijoje esančius pastatus ir įrengimus: antenas, ryšių kabelius, inžinerinius tinklus ir kt.</p>
18.5. 1.	Statinio statybos skaičiuojamoji kaina	<p>Statinio statybos skaičiuojamoji kaina turi būti nustatoma vadovaujantis šios kainos nustatymo principais, patvirtintais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Šąmata turi būti suskaičiuota vadovaujantis parengto rekonstravimo projekto brėžiniais, darbų kiekių žiniaraščiais ir statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų bei ekonominių normatyvų, projekto įgyvendinimo metu galiojančiomis, rekomendacijomis (įregistruotomis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro).</p> <p>Paslaugos teikėjas negali skelbti duomenų apie projektą (statybos skaičiuojamosios kainos) tretiesiems asmenims.</p>
18.5. 2.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	<p>Projektų sprendinių derinimui ir pritarimui vadovautis Vilniaus šilumos tinklų „Projektų derinimo tvarka V1-280_2017-08-08“. Priedas Nr. 4</p>
18.5. 3	Atliktų darbų tarpinis patikrinimas	<p>Sutarties vykdymo metu Statytojas (Užsakovas) gali paprašyti (raštu ar kitomis komunikacijos priemonėmis) Paslaugos teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal Techninę užduotį ir sutartyje nustatytus terminus. Gavęs tokį Statytojo (Užsakovo) prašymą, Paslaugos teikėjas per 5 darbo dienas turi:</p> <p>pateikti dokumentą (atliktų darbų aprašymą), kuriame turi būti konkrečiai, aiškiai ir struktūrizuoti pateikta informacija apie ataskaitinį laikotarpį, faktiškai atliktus darbus ir pateiktas atliktų darbų kiekybinis palyginimas su praėjusiu (jei toks buvo) laikotarpiu. Informaciją pateikti elektronine forma (tekstinius dokumentus, brėžinius ir kitus dokumentus elektroninėje laikmenoje (kompaktiniame diske ar universaliame skaitmeniniame (optiniame) diske ar nurodytu elektroniniu paštu) (tekstinius dokumentus *.pdf, *.doc formatu, brėžinius *.pdf, *.dwg formatu);</p> <p>pateikti kitą įrodymui apie atliktus darbus reikalingą dokumentaciją ir medžiagą;</p> <p>Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, surengti sprendinių (atliktų darbų) pristatymą su Statytoju (Užsakovu) suderintu formatu, data ir laiku.</p> <p>Tarpiniai projektavimo rezultatai yra:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Atlikti statinio tyrinėjimai, (jeigu yra būtina);</li> <li>2. Projektas pateiktas ekspertizei (jeigu yra būtina);</li> <li>3. Projektas pateiktas statybos leidimo gavimui (Infostatyba);</li> <li>4. Gautas statybą leidžiantis dokumentas.</li> </ol>
18.7.	Projekto vykdymo terminai ir įsipareigojimai	<p>Užsakovas turi patikrinti pradinis projektinius sprendinius per 10 d. d. Užsakovui pateikus pastabas, sprendiniai pataisomi pagal pateiktas pastabas. Pakartotinai peržiūrai visos apimties projektas (pagal STR 1.04.04:2017) teikiamas užsakovui. Pakartotinai pateiktą projektą užsakovas patikrina per ne ilgesnį kaip 10 d. d. terminą.</p> <p>Užsakovas pirksdamas statybos darbus viešojo pirkimo vykdymo metu gautus klausimus, iš rangovo susijusius su techninio projekto apimtimi, projektuotojas privalo atsakyti ne vėliau kaip per 3 d. d. nuo užsakovo klausimo pateikimo dienos, kol bus nupirkti statybos rangos darbai.</p>
18.8.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektinių pasiūlymų parengimas ir suderinimas (jei būina);</li> <li>2. Projekto parengimas ir suderinimas;</li> <li>3. Projekto ekspertizės atlikimas, jeigu yra būtina;</li> <li>4. Projekto pateikimas statybą leidžiančio dokumento gavimui (Infostatyba);</li> </ol>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
19.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Visa projektinė dokumentacija turi būti parengta lietuvių kalba.
19.1.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>Projektas turi būti atliktas ir įformintas pagal:</p> <p>STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</p> <p>LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;</p> <p>Projektuotojas turi pateikti Užsakovui 1 popierinį projekto bylų egzempliorių ir 1 dokumentacijos egzempliorių kompiuterinėje laikmenoje, programinės įrangos su kuria buvo sudarytos formatu (*.dwg, *.doc, *.xls ar kitu lygiaverčiu su Užsakovu suderintu formatu), bei PDF formatu. Visos bylos turi būti vienodo formato, segtuvai kietais viršeliais.</p> <p>Kiekvienas atskiras dokumentas, pateikiamas skaitmenine forma, turi turėti konkretų dokumento paskirtį ir esmę atitinkantį pavadinimą.</p> <p>Kiekvienas brėžinys ir schema privalo turėti pavadinimą, numerį, parengimo datą, pakeitimų datas ir pavardes asmenų parengusių, tikrinskių ir tvirtinskių dokumentą.</p>

#### PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Priedas Nr. 2. Pastatų ir žemės duomenų išrašas  
Priedas Nr. 3. Esamų tvorų fotofiksacijos, eskizai  
Priedas Nr. 4. Saugos prasme tinkliniai tvorai keliami preliminarūs poreikiai  
Priedas Nr. 5. RK8 teritorijos akustinės tvoros dalies preliminarūs poreikiai  
Priedas Nr. 6. RK8 teritorijos planas

#### REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

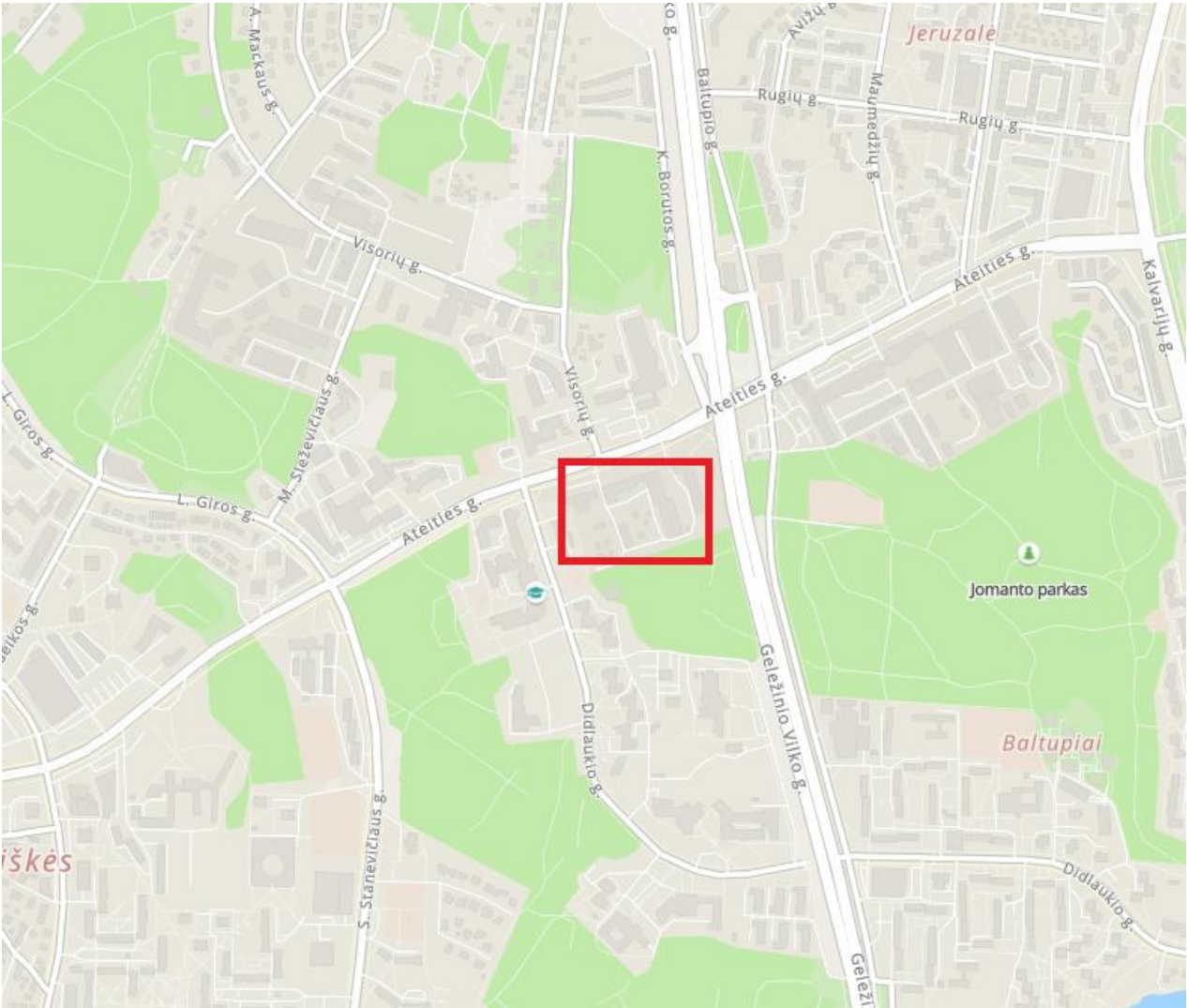
Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai (jei būtina)	<p>Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtis), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), , atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, geriamojo vandens ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai</p> <p>Grafinė dalis</p> <p>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas)</p>
Techninis projektas	<p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendroji techninio projekto dalis;</li> <li>2. Architektūrinė dalis;</li> <li>3. Konstrukcijos;</li> <li>4. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas;</li> <li>5. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina;</li> </ol>

AB Vilniaus šilumos tinklai  
Statybos projektų vadovas  
Andrej Litvinov  
2024-01-24






VIETOVĖS SCHEMA



Ateities g. 12, Vilnius

 - Objekto vieta

0		Statybos leidimui			
Laida		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis Projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net			Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Vietovės schema	
36532	PV	Jonas Veigneris			
				SR2023-274-SPP-BD-VS	Lapas
LT	Statytojas: AB „Vilniaus šilumos tinklai“				1
					1

### PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Statinio nuosavybės dokumentai
- Techninė (projektavimo) užduotis;
- Žemės sklypo tyrimų dokumentai;

### PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
- Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentas GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“;
- Statybos taisyklės;
- Higienos normos;
- Statybos techniniai reglamentai:
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

0		Statybos leidimui			
Laida		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis Projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net			Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Normatyviniai dokumentai	Laida
36532	PV	Jonas Veigneris			0
				SR2023-274-SPP-BD-ND	Lapas
LT	Statytojas: AB „Vilniaus šilumos tinklai“				1

## Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas

- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.08: 2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694;
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.

SR2023-274-SPP-BD-ND	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I. SKLYPAS				
1. Sklypas (unik. nr. 4400-0305-3689)				
1.1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	32259	
1.2	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	30745	
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	
1.4	Sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	
1.5	Apželdintas sklypo plotas	%	Esamas	

VI. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
1. Tvorą (II grupės nesudėtingasis)				
1.1	Aukštis	m	2,5	Metalas
1.2	Ilgis	m	276,59	
2. Triukšmo užtvara (II grupės nesudėtingasis)				
2.1	Aukštis	m	3,5	Metalas/ gelžbetonis
2.1	Ilgis	m	228,91	

IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
1. 0,4 kV elektros tinklai				
1.1	Elektros tinklų ilgis	m	109	
1.2	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm <sup>2</sup>	Cu 3x2,5 mm <sup>2</sup>	D32mm 91m

0	Statybos leidimui			
Laida	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis Projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net		Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
36532	PV	Jonas Veigneris		0
LT	Statytojas: AB „Vilniaus šilumos tinklai“		SR2023-274-SPP BD-BSR	Lapas 1
				Lapų 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDROS ŽINIOS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): AB „Vilniaus šilumos tinklai“

OBJEKTO ADRESAS: Ateities g. 12, Vilnius

SUPAPRASTINTO PROJEKTO RENGĖJAS: UAB „Inžinerinis projektavimas“, Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas [info@projektavimas.net](mailto:info@projektavimas.net), tel. 8-699-80116.

PROJEKTO VADOVAS: J. Veigneris

STATINIO RŪŠIS: Rekonstravimas

STATINIO KATEGORIJA: II grupės nesudėtingasis

STATINIO PASKIRTIS: Kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai

Geodezinius matavimus atliko UAB „Inžinerinis projektavimas“ geodezininkas Aivaras Mintauskas kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-1475.

Projektas rengiamas remiantis sutartimi su AB „Vilniaus šilumos tinklais“ ir šias dokumentais:

- Projektavimo – technine užduotimi;
- Inžinerine topografinė nuotrauka;
- Geologinių tyrimų ataskaita;
- Galiojančiais normatyviniais dokumentais.

0		Statybos leidimui				
Laida		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis Projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net			Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Aiškinamasis raštas		Laida
36532	PV	Jonas Veigneris				0
				SR2023-274-SPP-BD-AR	Lapas	Lapų
LT	Statytojas: AB „Vilniaus šilumos tinklai“				1	9

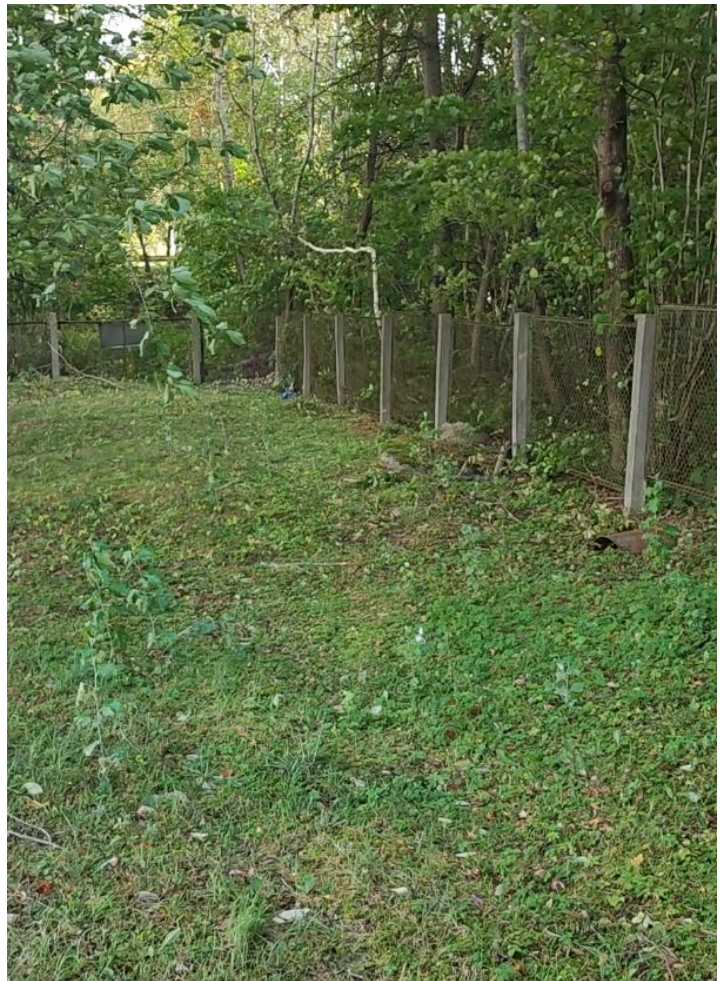
## **2. ESAMA PADĖTIS**

### **2.1 Esama situacija**

Projektuojami statiniai yra Vilniaus mieste, Ateities g. 12, sklype unik. Nr. 4400-0305-3689, kuris priklauso Lietuvos Respublikai, Nacionalinė žemės tarnyba sklypą valdo patikėjimo teise, o AB „Vilniaus šilumos tinklai“ yra sklypo nuomininkai. Tvoros estetiškas vaizdas – nusidėvėjęs. Bendra tvoros būklė nepatenkinama ir užfiksuoti tvoros deformaciniai požymiai. Nurodytame objekte tvora neatitinka šių saugos reikalavimų: nėra sumontuota tvoros viršutinėje dalyje koncertina, neatitinka tvoros aukštis, dėl natūralaus nusidėvėjimo ir mechaninio poveikio praradusi atsparumą. Teritorijoje ties pietine ir vakarine sklypo riba tvoros vietoje auga medžiai.



Fotofiksacija pk. 4+90



Fotofiksacija pk. 0+50

SR2023-274-SPP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0





Fotofiksacija pk. 3+50



Fotofiksacija pk. 4+70

## 2.2 Geologinės sąlygos

Tiriamame sklype geologiniu požiūriu sutinkami technogeniniai gruntai (t IV), kurie slūgso grėžiniuose Nr. 2, 3 po dirvožemio gruntu. Juos sudaro supiltas smėlingas mažo plastiškumo molis – dulkis. Po technogeniniu gruntu sutinkami natūralūs kraštiniai glacialiniai (gt II md) moreniniai gruntai. Kuriuos sudaro smėlingas mažo plastiškumo molis ir smėlingas mažo plastiškumo molis – dulkis. Grėžinyje Nr. 4 slūgso kraštiniai fluvio-glacialiniai (ft II md) mažai dulkingi – molingi smėliai. Šiuolaikinių geologinių procesų ir reiškinių, galinčių turėti įtakos būsimam statiniui tyrimų sklype nepastebėta.

Požeminis gruntinis vanduo lauko darbų metu nebuvo pasiektas. Lietingais laikotarpiais ir pavasariinių atlydžio metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo, o žemės paviršiuje telkšoti balos.

Geologinius tyrimus atliko UAB „Sons of Drilling“. Geologinių ir hidrogeologinių sąlygų ataskaita pateikiama projekto Bendrosios dalies prieduose.

## 2.3 Greta išdėstyti statiniai ir inžineriniai tinklai

SR2023-274-SPP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

## **Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas**

Sklype yra esama infrastruktūra – privažiavimai prie pastatų, elektros, ryšių, vandentiekio, dujų ir kitos komunikacijos. Sklype yra esami statiniai – tvoros, garažai, administraciniai pastatai, saugyklos ir kiti statiniai. Numatomų darbų zonoje yra elektros, ryšių, lietaus surinkimo, vandentiekio, nuotekų ir dujų tinklai.

### **2.4 Saugomos teritorijos**

Žemės sklypas, kuriame numatomi projektuojami darbai, nepatenka į saugomų teritorijų ribas.

### **2.5 Kultūros paveldas**

Žemės sklypas, kuriame numatomi projektuojami darbai, nepatenka į kultūros vertybių teritorijų ribas.

### **2.6 Medžių, augmenijos ir dirvožemio išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos**

Prieš darbų pradžią dirvožemis nuo darbų zonos, kurioje bus vykdomi grunto judinimo darbai, nustumiamas arba nukasamas ir išvežamas į dirvožemio sandėliavimo vietą. Vėliau dirvožemis panaudojamas pažeistų vietų rekultivavimui.

Vykdamat statybos darbus, šalinami medžiai, augantys tvoros įrengimo vietoje, ir ten, kur trukdys privažiuoti stambiosios mechanizacijos priemonėms, skirtoms tvoros statymui. Taip pat apgenimos esančių medžių, kurie auga už teritorijos ribų, šakos kurios patenka į sklypo (unik. Nr. 4400-0305-3689) ribas bei trukdo tvoros rekonstravimui ir saugiam eksploatavimui. Visi šalinami medžiai auga sklype, kurio unikalus Nr. 4400-0305-3689.

Projekto apimtyje numatytiems kirsti medžiams taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, taip pat turi būti sumokėta kompensacija už kertamus saugotinus medžius pagal aplinkos ministro patvirtintus Želdinių atkuriamosios vertės įkainius apskaičiuotą želdinių atkuriamąją vertę. Saugotini medžiai yra tie, kurie neauga inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų apsaugos zonose ir medžiai, patenkantys į 2008-03-12 Nr. 206 „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ nutarimo priedo 6 punktą.

Prieš medžių kirtimo darbų pradžią Statytojas privalo gauti leidimą iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, taip pat Statytojas turi pasirašyti garantinį raštą, įpareigojantį Statytoją atlikti kertamų medžių kompensavimą naujais želdiniais.

### **2.7 Gamybinės, ūkinės veiklos ribojimas, sustabdymas ar nutraukimas vykdant darbus**

Vykdamat statybos darbus automobilių eismo apribojimas nenumatomas. Jokio kito neigiamo poveikio, turėsiančio įtaką veiklai aplink statinius ar netoli jų esantiems subjektams, nebus.

SR2023-274-SPP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

### 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### 3.1 Paruošiamieji darbai

Nužymimos įrengiamų statinių vietos teritorijoje. Prieš darbų pradžią pašalinama augmenija, auganti projektuojamų statinių vietoje. Taip pat pašalinami medžiai, esantys rekonstruojamų statinių vietoje ir darbų zonoje. Taip pat apgenimos esančių medžių, kurie auga už teritorijos ribų, šakos kurios patenka į sklypo (unik. Nr. 4400-0305-3689) ribas bei trukdo tvoros rekonstravimui ir saugiam eksploatavimui. Nukasamas humusingo dirvožemio sluoksnis vietose, kuriose bus vykdomi grunto judinimo darbai. Teritorijoje atsodinti pašalintų medžių neplanuojama.

#### 3.2 Demontavimo darbai

Demontuojami visi esamos tvoros gelžbetoniniai ir plieniniai konstrukciniai elementai, taip pat metaliniai vartai į teritoriją, esantys šiaurės – vakarų teritorijos dalyje. Pašalinami teritorijos rytinėje ir vakarinėje dalyse esami seni, paskirties neatliekantys apšvietimo stulpai. Išardoma asfalto danga tvoros ir vartų įrengimo vietose tiek, kiek reikalinga polių ir rostverkų įrengimui. Taip pat demontuojami nenaudojami antžeminiai vamzdžiai, esantys šiaurės – vakarų teritorijos dalyje.

Nuo sklypo ribos į vidinę teritorijos pusę 3,0 m pločio ruože šalinami visi augantys medžiai, trukdantys tvoros ir triukšmo užtvaros įrengimo darbams. Šalinamų medžių bendras kiekis – 76 vnt. Taip pat genimos medžių, augančių už sklypo ribos, šakos, trukdančios tvoros ir triukšmo užtvaros įrengimui bei eksploatacijai.

#### 3.3 Segmentinė tvora

##### 3.3.1 I-asis tvoros tipas

Tarp pk. 0+00-1+60.77 ir 3+89.68-5+05.50 įrengiama 2,5 m aukščio segmentinė tvora iš 3D segmentų. Segmentai sudaryti iš 4 mm storio (storis nurodytas be dažų sluoksnio) skersmens plieninės cinkuotos vielos su sutvirtinimo briaunomis, akučių dydis 200x50 mm. Tvoros stulpai įbetonuojami į gelžbetoninius polių, tarpas tarp stulpų ašių – 2,60 m. Tarp polių įrengiamas surenkamas betoninis cokolis. Tvoros stulpai yra iš kvadratinio skerspjūčio vamzdžių 60x60 mm, sienelės storis t-2 mm. Tvoros sekcijos prie stulpo tvirtinamos ne mažiau kaip trijose vietose. Visos tvoros konstrukcijos dalys yra natūralios cinko spalvos. Segmentinės tvoros spalvinė gama gali būti keičiama statybos darbų metu atsižvelgus į teritorijos bendrą architektūrinį kontekstą.

SR2023-274-SPP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0





### 3.4 Triukšmo užtvara

#### 3.4.1 II-asis tvoros tipas

Tarp pk. 1+60.77+00-3+89.68 įrengiama 3,5 m aukščio garso užtvara iš garsą absorbuojančių betoninių elementų. Garsą absorbuojantys betoniniai elementai, kurių aukštis yra 0,75 – 1,0 m, įrengiami tarp įbetonuotų užtvaros stulpų, viename tarpatramyje įrengiami 4 betoniniai elementai (bendras aukštis – 3,5 m). Stulpai įbetonuojami betoniniuose poliuose, tarpas tarp stulpų ašių – 3,0 m. Stulpams naudojami plieniniai HE 160 (A arba B tipo) profiliai, į kuriuos garsą absorbuojantys betoniniai elementai įmontuojami be papildomų tvirtinimų. Garsą absorbuojančių betoninių elementų garso sugertis turi būti  $DL_{\alpha} > 4$  dB, garso ore silpninimas -  $DL_R > 17$  dB. Tarp polių įrengiamas gelžbetoninis rostverkas. Garsą absorbuojančių betoninių elementų spalva – pilka. Garsą absorbuojantys betoniniai elementai įrengiami iš abiejų pusių. Triukšmo užtvaros spalvinė gama gali būti keičiama statybos darbų metu atsižvelgus į teritorijos bendrą architektūrinį kontekstą.

SR2023-274-SPP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0



### **3.5 Vartai**

Tarp pk 0+03-0+08 įrengiami dvivėriai įvažiavimo vartai 5,0 m pločio. Tarp pk. 4+73-4+79 įrengiami dvivėriai įvažiavimo vartai 5,0 m pločio, šalia jų įrengiami 1,0 m pločio pėsčiųjų varteliai. Tarp pk. 5+00-5+05.50 įrengiami stumdomi įvažiavimo vartai 5,5 m pločio.

Vartų ir vartelių rėmui naudojami kvadratinio skerspjūčio vamzdžiai 60x40 mm, sienelės storis t-2 mm. Vartų ir vartelių užpildas yra iš 3D segmentų, kurie sudaryti iš 4 mm storio (storis nurodytas be dažų sluoksnio) skersmens plieninės cinkuotos vielos su sutvirtinimo briaunomis, akučių dydis 200x50 mm. Stulpai prie kurių montuojami vartai ir varteliai, įrengiami naudojant 100x100 mm, t-4 mm. Vartų vyriai yra reguliuojamo aukščio. Visos vartų ir vartelių konstrukcijos dalys yra natūralios cinko spalvos. Vartų vieta ir tipas gali būti keičiami statybos darbų metu atsižvelgus į esamą poreikį.

Tarp pk. 0+03-0+08 vartai atidaromi rankiniu būdu, vartai projektuojami be automatikos. Tarp pk. 4+73-4+79 ir 5+00-5+05.50 vartai atsidaro automatizuotai, galimas atidarymas pulteliu, telefonu, paspaudimu iš sargo patalpų. Taip pat įrengiamas išvadas automobilių numerių nuskaitymo įrenginiui pajungti, tačiau šio projekto metu toks įrenginys neprojektuojamas. Vartai ir varteliai atsidaro į teritorijos pusę. Vartai, esant poreikiui, gali būti atidaromi rankiniu būdu. Vartų vieta ir tipas gali būti keičiami statybos darbų metu atsižvelgus į esamą poreikį.

### **3.6 Šlagbaumai**

SR2023-274-SPP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0



## Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas

Ties tarp pk. 4+73-4+79 įrengiamais vartais, išorinėje jų pusėje įrengiamas šlagbaumas, kurio pakeliamos užtvartos ilgis iki 6,0 m. Taip pat šiaurinėje teritorijos dalyje, prie įvažiavimo į teritoriją, esamo šlagbaumo vietoje nusidėvėjęs šlagbaumas pakeičiamas nauju, kurio pakeliamos užtvartos ilgis iki 6,0 m. Šlagbaumai pakeliamos užtvartos galuose turi turėti laisvai kabančią atraminę kojelę. Šlagbaumų vieta ir tipas gali būti keičiami statybos darbų metu atsižvelgus į esamą poreikį.

Abu šlagbaumai atsidaro automatizuotai, galimas atidarymas pulteliu, telefonu, paspaudimu iš sargo patalpų. Taip pat įrengiamas išvadas automobilių numerių nuskaitymo įrenginiui pajungti, tačiau šio projekto metu toks įrenginys neprojektuojamas.



### 3.7 Apželdinimas

Tarp pk. 1+60.50 – 3+05.50 išorinėje triukšmo užtvartos pusėje, iki sklypo ribos, kas 3 m pasodinama vijoklinė augmenija (pvz.: *Parthenocissus quinquefolia*, *Parthenocissus tricuspidata*, *Hedera helix*, *Actinidia kolomikta* ar pan.), skirta uždengti triukšmo užtvartos išorinę dalį.

### 3.8 Baigiamieji darbai

Baigus darbus, pažeistos augalinio sluoksnio vietos yra užpilamos dirvožemio sluoksniu ir apsėjamos žolių mišiniu. Demontuojami laikini statiniai (statybvietė), išvežamos statybinės atliekos.

## 4. ATLIEKOS

Išardytos tvoros gelžbetoninės ir metalinės konstrukcijos išvežamos į statybines atliekas perdirbančias įmones. Asbesto turinčių bei pavojingų atliekų ir medžiagų nėra.

Atliekos privalo būti tvarkomos pagal Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymą Nr. D1-637 patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, (Žin.2007,Nr. 10-403).

Vykdamat numatytą ūkinę veiklą, nenumatytas pavojingų medžiagų naudojimas arba saugojimas.  
*Susidarančių statybinių atliekų lentelė.*

SR2023-274-SPP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

**Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas**

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agrega- tinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statisti- nės klasifika- cijos kodas	Pavojin- gumas	Laikymo sąlygos	Didžiau- sias kiekis	
		Mato vnt.	Kiekis							
G/b konstrukcijų demontavimas	Išardytų g/b konstrukcijų atliekos	m³	7,7	Kietas	17 01 01	12.11	Nepavo- jingos	išvežamos	7,7	Perduoda- mos atliekų tvarkytojui
Metaliu konstrukcijų demontavimas	Demontuoja- mas metalinis lieptas	t	5,1	Kietas	17 04 05	06.11	Nepavo- jingos	išvežamos	5,1	Perduoda- mos atliekų tvarkytojui
Medienos atliekos	Nupjaunami medžiai ir krūmai	m³	93	Kietas	03 01 99	12.11	Nepavo- jingos	išvežamos	93	Perduoda- mos atliekų tvarkytojui

## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### 1. SKYRIUS. BENDROSIOS ŽINIOS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): AB „Vilniaus šilumos tinklai“

OBJEKTO ADRESAS: Ateities g. 12, Vilnius

SUPAPRASTINTO PROJEKTO RENGĖJAS: UAB „Inžinerinis projektavimas“, Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas [info@projektavimas.net](mailto:info@projektavimas.net), tel. 8-699-80116.

PROJEKTO VADOVAS: J. Veigneris

STATINIO RŪŠIS: Rekonstravimas


STATINIO KATEGORIJA: II grupės nesudėtingasis

STATINIO PASKIRTIS: Kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai

Geodezinius matavimus atliko UAB „Inžinerinis projektavimas“ geodezininkas Aivaras Mintauskas kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-1475.

Projektas rengiamas remiantis sutartimi su AB „Vilniaus šilumos tinklai“ ir šias dokumentais:

- Projektavimo – technine užduotimi;
- Inžinerine topografinė nuotrauka;
- Geologinių tyrimų ataskaita;
- Galiojančiais normatyviniais dokumentais.

0		Statybos leidimui		
Laida		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		 UAB „Inžinerinis Projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius <a href="mailto:info@projektavimas.net">info@projektavimas.net</a>	Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
36532	PV	Jonas Veigneris		0
LT	Statytojas: AB „Vilniaus šilumos tinklai“		SR2023-274-SPP-BD-TS	Lapas 1 Lapų 15

## 2. SKYRIUS. BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### 2.1 Taikymo sritis

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama Projekto dalis. Rangovas privalo vadovautis šiomis specifikacijomis tačiau neapsiriboti vien jomis.

### 2.2 Bendrosios nuostatos

Ši specifikacija apima statybinių mechaninių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbas apima statybą, montavimą ir jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas, gaminius būtinus pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti statybai.

Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti įmonei tinkamai veikti. Pastatytas statinys turi tenkinti esminius statinio reikalavimus. Rangovas turi užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisingai ir reikiama seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

### 2.3 Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovams ir subrangovams

Vykdyti statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Jei specialiuosius darbus vykdys Subrangovas(i), jis (jie) privalo turėti Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą (kitų valstybių subjektai - Teisės pripažinimo pažymą), suteikiantį teisę vykdyti statinių specialiuosius statybos darbus darbo sričiai, kuriai jis bus pasamdytas.

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus:

- Įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus;
- Personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

### 2.4 Kvalifikaciniai reikalavimai melioracijos, bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Teisę eiti bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas turi statybos inžinierius (fizinis asmuo), jei jo išsilavinimo ir profesinė patirtis atitinka STR 1.02.01:2017 nurodytus kvalifikacinius reikalavimus ir turi LR Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atitinkamos veiklos Kvalifikacijos atestatą.

SR2023-274-SPP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

- Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas - fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba ankštesnįjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui ir įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;
- Statinio statybos bendrųjų darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) - fizinis asmuo (specialistas turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui, įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja bendriesiems statybos darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

## **2.5 Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai ir trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu**

Prieš pradėdant statybos darbus rangovas privalo parengti statybvietę, numatyti reikiamas buitines ir kitas patalpas, užtikrinti tinkamas higienines sąlygas.

Iki statybos darbų pradžios Rangovas privalo parengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.

Rangovas, vykdydamas statybos darbus, turi vadovautis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje (DT 5-00) ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais.

Rangovo įmonės vadovas privalo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant konkretų statinį statybos vadovai užtikrina saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos.

SR2023-274-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

### Statybos metu rangovas privalo:

- Užtikrinti saugias darbo sąlygas darbuotojams, pasirūpinti jų asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.
- Užtikrinti kad, statybos metu visi statybvietyje esantys asmenys turėtų asmenines apsaugines priemones.
- Pasirūpinti kad, statybvietyje būtų aptverta ir į ją nepatektų pašaliniai asmenys.
- Pasirūpinti statybinių medžiagų sandėliavimo vietų aptvėrimu ir apsauga.
- Užtikrinti gaisrinę saugą statybos metu.

### 2.6 Aplinkos apsauga

Šiuos klausimus reglamentuoja „Aplinkos apsaugos įstatymas“ ir jo „Pakeitimo ir papildymo įstatymai“. Išskiriamos pagrindinės aplinkos apsaugos sąvokos ir principai, statybos dalyvių įsipareigojimai gerinant aplinkos apsaugą ir naudojant gamtinius išteklius. Statybos darbų ir technologijų poveikis turi būti numatomas statybos vykdymo metu.

### 2.7 Triukšmas ir vibracija:

Aukščiausios leidžiamos triukšmo ir vibracijos lygio normos numatytos Lietuvos higienos normose HN 33:2011. Triukšmo lygio matavimus kontroliuoja Higienos centras pagal Lietuvos standartą LST ISO 2005-1; 2; 3 arba lygiavertį.

Rangovas iš statybos mechanizmų gamintojų privalo gauti informaciją apie jų skleidžiamą triukšmo lygį ir imtis atitinkamų priemonių mažinant žalingą triukšmo poveikį. Rangovas privalo dirbančiuosius aprūpinti apsauginėmis, triukšmą mažinančiomis priemonėmis. Triukšmingoje aplinkoje galimas darbo nutraukimas.

Kad būtų išvengta neigiamo vibracijos poveikio, vibraciją sukeliantys mechanizmai gali būti naudojami tik su inžinieriaus leidimu.

Vykdam darbus netoli gyvenamųjų namų, rangovas turi stengtis savaitgaliais ir švenčių dienomis nevykdyti triukšmą, vibracijas keliančių darbų, tokiu būdu užtikrinant gyventojų poilsį.

### 2.8 Apsauga nuo dulkių:

Vykdam žemės darbus rangovas turi imtis priemonių dulkėtumui mažinti.

Taip pat labai svarbu, kad darbų metu kylančios dulkės nepakenktų netoli statinių gyvenančių žmonių sveikatai, taip pat netoli statybvietyje esančiam gyventojų turtui. Todėl vykdam žemės darbus tose darbų vietose, kur netoliese yra gyvenamųjų namų arba auginami žemės ūkio produktai, sausuoju metų laikotarpiu rangovas turi laistyti darbo zoną arba imtis kitų priemonių dulkėtumui mažinti.

Be to, vietos administracija gali kelti kitų reikalavimų.

### 2.9 Saugotinių plotų, statinių ir saugos zonų apsauga:

SR2023-274-SPP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0

Jei statybos paruošimo metu susiduriama su saugotina teritorija, paminklų zona, tai rangovas privalo laikytis visų apsaugos priemonių, numatytų Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, bei kituose statybos normatyviniuose dokumentuose.

### **3 SKYRIUS. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI**

#### **3.1 Statinio projekto ekspertizė**

Statinio supaprastinto projekto ekspertizės privalomumas nustatomas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis.

#### **Būtni parengti projekto ir statybos dokumentai iki statybos darbų pradžios ir statybos metu:**

- Supaprastinto projekto apimtis ir detalumas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017.
- Brėžiniai ir techninis projektas, kurie sudaro pirkimo dokumentus.
- Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo ir tvirtinimo tvarka:  
Projekto tvirtinimas - tai Statytojo pritarimas parengtam Projektui. Esant Projekto ekspertizės išvadai, kad Projektą galima tvirtinti, techninis darbo projektas privalo būti patvirtintas.

#### **3.2 Darbų technologijos projektas**

##### **Nenumatyti ir kiti darbai**

Sutarties įgyvendinimo metu, atsiradus nenumatytiems darbams, neatliekamiems darbams arba iškilus darbų apimties, kokybės, savybių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimo poreikiui, organizuojamas pasitarimas, kuriame dalyvauja Rangovo atstovas (statybos vadovas), statybos techninis priežiūrėtojas, projekto vykdymo priežiūros vadovas. Pasitarime nagrinėjamas nenumatytų ar papildomų darbų būtinumas, jam pritariama arba nepritariama ir surašomas aktas. Aktą rengia ir derina Rangovas kartu su projekto vykdymo priežiūros vadovu bei pasirašo visi pasitarimo dalyviai. Toliau turi būti rengiami darbų pakeitimo dokumentai, kurie apima papildomų darbų priežasčių aprašymus, jų kiekius ir skaičiavimus. Pagal poreikį gali būti pridedami kiti reikalingi dokumentai: laboratorinių tyrimų ir bandymų rezultatai, brėžiniai, medžiagų sertifikatai, atitikties deklaracijos ir pan. Darbų pakeitimo dokumentų rinkinys pateikiamas statybos techninės priežiūros grupės vadovui, kuris juos išnagrinėja ir, jei jiems pritaria, rengia darbų pakeitimą. Rangovo pateikti dokumentai tampa darbų pakeitimo priedais. Parengtas darbų pakeitimas su priedais siunčiamas Užsakovui. Užsakovo atstovas, paskirtas atsakingu už projekto techninį įgyvendinimą ir statybos techninės priežiūros kontrolę, gauna statybos techninės priežiūros grupės vadovo parengtą darbų pakeitimą, jį išnagrinėja ir, įsitikinęs darbų pakeitimo reikalingumu, darbų pakeitimą patvirtina. Jei Užsakovo atstovas nepritaria darbų pakeitimo būtinumui, laikoma, kad pakeitimas nepagrįstas ir yra nereikalingas.

SR2023-274-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

Baigus statybos darbus, bet prieš darbų priėmimo pažymos išrašymą, Rangovas turi paruošti statybos įvykdymo brėžinius, pagal jo faktiškai atliktus darbus. Brėžiniuose turi būti užfiksuoti visi pakeitimai, papildymai, išmatavimai ir kt. patikslinimai padaryti vykdant statybą.

Rangovas atlieka reikalingus geodezinius darbus pagal Geodezijos ir kartografijos techninio reglamento GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“ reikalavimus patvirtintais Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr. 28, bei 2000-06-19 įsakymo Nr. 45 „Dėl „Sutartinių topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklų“ techninių reikalavimų reglamento patvirtinimo“ reikalavimus - GKTR 2.11.02:2000 „Sutartiniai topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklai“.

### **3.3 Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas**

Statybos dalyviai savo pasiūlymus šiuo klausimu teikia Statytojui. Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

Kai atlikti techninio projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninių specifikacijų, turi būti pakeistos ir techninės specifikacijos.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujų laidų dokumentai pasirašomi STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka.

Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, ir jį pasirašęs, tuo patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Privalomųjų dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už Projekto visumos kokybę bei Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

## **4 SKYRIUS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS**

### **4.1 „CE“ atitikties ženklas**

Statybos produktai, kurie bus naudojami statyboje turi atitikti darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

„CE“ atitikties ženklu (toliau - „CE“ ženklas) ženklinami tik tie statybos produktai, kurie yra tinkami naudoti pagal paskirtį, o statiniai, kuriuose jie bus panaudoti, atitiks esminius reikalavimus. Rangovai (subrangovai) privalo atlikti visas būtinas atitikties įvertinimo procedūras, nustatytas galiojančiuose teisės aktuose.

SR2023-274-SPP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0



Gamintojas ar gamintojo įgaliotas tiekėjas turi teisę „CE“ ženklą ženklini patį produktą, jo etiketę, pakuotę arba jo prekybos dokumentus. Ženklas turi būti gerai matomas, įskaitomas ir nenutrinamas.

Bet koks panašus į „CE“ klaidinantis ženklinimas yra draudžiamas.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos norminiuose dokumentuose nustatytus reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

#### **4.2 Nurodymai dėl statybos produktų atitikties, įrenginių atitikties techninių specifikacijų reikalavimams**

Visi statybos produktai, gaminiai ir įrenginiai privalo atitikti projekto techninių specifikacijų nurodymus. Statybos produktai, gaminiai ir įrenginiai gali būti keičiami į analogiškus produktus, tačiau turi būti ne blogesnės kokybės.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir techninio priežiūrėtojo sutikimas.

#### **4.3 Statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai**

Rangovas statybai naudoja tik tokius gaminius, kurie užtikrina reikalingą mechaninį stiprumą ir stabilumą, apsaugą nuo ugnies, sanitarinius reikalavimus, sveikatos ir aplinkos apsaugą, apsaugą nuo triukšmo pagal STR 2.01.01(1-6).

Medžiagų ir gaminių atitikties įvertinimą atlieka statybos produktų sertifikavimo įstaigos ir akredituotos bandymų laboratorijos.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir t.t. turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų;

SR2023-274-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

- Atitikties deklaracija, sertifikatu;
- Specifikacija;
- Nuoroda kam skiriama;
- Spalvos nuoroda;
- Pagaminimo data.

Neturinčios sertifikatų medžiagos turi turėti atitikties deklaracijas ir laboratorinių bandymų protokolus, kurių rezultatai atitiktų užsakovo reikalavimus. Atitikties sertifikatu taip pat yra laikomas raštiškas užsakovo ir rangovo susitarimas tam tikrai produkcijai gaminti.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo peržiūrai. Dokumentai pateikiami lietuvių kalba, jei rangos sutartyje nenumatyta kitaip.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo ir techninio prižiūrėtojo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiais ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius, kontaktuojančius medžiagas apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nenurodytoje padėtyje.

#### **4.4 Statybos darbų, produktų, gaminių ir medžiagų kokybės kontrolė**

Statybos darbų kokybė išreiškiama pastatyto objekto savybių visuma, įgalinanti jį tenkinti išreikštus numanomas poreikius.

Kiekvienas rangovas turi įrodyti savo kompetenciją vykdyti nurodytus darbus pagal užsakovo reikalavimus ir atitinkamai pagal reikalavimus, nurodytus sutartyje ir jos dalyse: brėžiniuose, techninėje specifikacijoje, standartuose ir kituose įpareigojančiuose dokumentuose.

#### **4.5 Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai**

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai.

#### **4.6 Atliktų darbų kokybė**

Visi statybos darbai turi būti atliekami pagal patvirtintą sutarties dokumentaciją.

Atliekami darbai turi atitikti kokybės reikalavimus, aprašytus techninės specifikacijos skyriuose arba nurodytuose standartuose ir instrukcijose bei kitose prikimo dokumentuose, o taip pat sutartyje. Kai atliekamų darbų kokybė nenurodyta TS, tai darbai turi atitikti analogiškų standartų ir nurodymų

SR2023-274-SPP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

reikalavimus, arba turi turėti ypatumus, įprastus analogiškam statiniui, atsižvelgiant į jo naudojimą, ilgaamžiškumą ir aplinką, kurioje statiniai bus statomi.

#### 4.7 Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Kiekvieną statybinę medžiagą arba konstrukcijos elementą, kurių kokybė detaliau neaprašoma arba kurių savybės skiriasi nuo reikalaujamų, nurodytų TS, galima naudoti tik raštiškai pritarus Inžinieriui po to, kai bus nustatyti medžiagų kokybiniai parametrai ir jų tinkamumas naudojimui.

Visoms statybinėms medžiagoms ir pastatytiems statiniams reikia atlikti kokybės patikrinimus.

Kokybės tikrinimo apimtys nurodytos TS atskirose dalyse.

Rangovas kiekvienu atveju privalo bandymais ir griežtomis kokybės vadybos priemonėmis įrodyti, kad įvykdytų darbų kokybė ir panaudotos statybvietėje medžiagos atitinka sutarties reikalavimus. Rangovas privalo šių kokybės bandymų rezultatus įrašyti į kasdien pildomą statybos darbų vykdymo žurnalą.

Užsakovas ir Inžinierius privalo darbų eigoje arba juos baigus atlikti tyrimus darbų kokybei nustatyti. Šiuo tikslu rangovas turi leisti jiems patekti į statybvietę, asfalto ir betono gamyklas, laboratorijas.

#### 4.8 Statybos produktų (gminių, medžiagų) pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir techniniam prižiūrėtoju iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulysinimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

#### 4.9 Statybos produktų gabenimo, saugojimo ir kitos sąlygos

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

#### 4.10 Gminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

#### 4.11 Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

SR2023-274-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

#### 4.12 Gaminių ir medžiagų pristatymas

Rangovas priima krovinį iš siuntėjo pagal standarto LST EN ISO 9001 "Kokybės vadybos sistemos. Reikalavimai" arba jam lygiaverčio standarto procedūras.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

#### 4.13 Saugojimas aikštelėje

Rangovas atsako už tinkamą medžiagų ir gaminių saugojimą, kad nebūtų padaryta žala, būtų laikomasi visų taikytinų gamintojo rekomendacijų.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis.

#### 4.14 Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus.

Pasirašant tranšėjų ir iškasų po pamatais apžiūros ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus privalo dalyvauti projekto vykdymo priežiūros vadovas.

Statinio statybos vadovas privalo:

1. patikrinti ir perduoti statinio statybos techniniam priežiūrėtojui (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovui) laikančias statinio konstrukcijas, paslėptus statinio elementus ir darbus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialiujų darbų vadovams ir statinio statybos specialiujų techninių priežiūrų vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, atitinkamų statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), pasirašyti perdavimo ir priėmimo aktus;

2. organizuoti nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialiujų darbų vadovams ir specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų inžinerinių tinklų savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, kitų institucijų atstovams.

SR2023-274-SPP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

#### **4.15 Laikančių konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka**

##### **4.15.1 Matavimai**

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais galima būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

##### **4.15.2 Leistini techninių nurodymų nuokrypiai ir pakeitimai**

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų. Visi standartų reikalavimai ir kiti techniniai nurodymai (jų tarpe leistini nuokrypiai, pakeitimai ir kt.) yra aprašyti TS. Šie reikalavimai ir nurodymai yra privalomi.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

##### **4.15.3 Tikrinimai**

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

#### **4.16 Statybos ir montavimo darbų vykdymas**

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, naudojant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti statinio techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas. Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

SR2023-274-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

#### **4.17 Esami žemės paviršiaus aukščiai**

Esami žemės paviršiaus aukščiai, pateikti techninio projekto dokumentacijoje, yra pagrindas žemės darbų kiekių, pateiktų Darbų kiekių sąrašuose, nustatymui. Atliktų darbų kiekius rangovas nustato kas mėnesį ir pateikia patvirtinti Inžinieriui.

#### **4.18 Komunaliniai patarnavimai**

Rangovas patikslina požeminių ir orinių linijų padėtį pagal patvirtintą sutarties dokumentaciją. Jei darbų metu vamzdynai bus pažeisti, rangovas nedelsdamas turi pasirūpinti jų rekonstravimu. Jei pažeidimai bus pirkimo dokumentacijoje pažymėtuose vamzdynuose, apie kuriuos rangovas žinojo iš anksto, visas su vamzdynų rekonstravimu susijusias išlaidas apmoka rangovas.

Jei vamzdynai nebuvo nurodyti sutarties dokumentacijoje ir rangovas nežinojo apie jų buvimą, tų vamzdynų rekonstravimo ir naudojimo išlaidas apmoka užsakovas.

### **5 SKYRIUS. STATYBOS UŽBAIGIMAS**

#### **5.1 Statinio pripažinimas tinkamu naudoti**

Rangos būdu pastatytų, rekonstruotų, kapitališkai suremontuotų (toliau - Pastatytų) statinių pripažinimo tinkamais naudoti organizavimas yra statytojų (arba jų įgaliotų asmenų) ir rangovų bendra pareiga. Jie privalo:

- statybos proceso metu kviesti valstybinės priežiūros institucijų atstovus dalyvauti atliekant inžinerinių statinių bei įrangos išbandymus (patikrinimus);
- sudaryti statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai normalias darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus, teikti kanceliarinio pobūdžio paslaugas.

Pastatytas, rekonstruotas ar remontuotas statinys (jo dalis) pripažįstamas tinkamu naudoti, atlikus statinio (jo dalies) projekte numatytus statybos darbus ir įvykdžius to statinio (jo dalies) projektavimo sąlygas, atlikus statinių (reikalingų pripažįstamam tinkamu naudoti statiniui ar jo daliai funkcionuoti) bandymus ir padarius geodezines nuotraukas.

Sutvarkytų teritorijų, kelių ir gatvių pripažinimas tinkamais naudoti tikrinamas kai nėra sniego dangos.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „, Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Komisiją statinio pripažinimo tinkamu naudoti

SR2023-274-SPP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

procedūrai atlikti ir aktui pasirašyti. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos leidžiama pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

## **5.2 Atsakomybės už defektus laikotarpis**

Jei statiniui ar jo daliai statybos metu padaryta žala, rangovas privalo nustatyti žalos dydį ir informuoti Inžinierių. Jei žala statiniui ar jo daliai buvo padaryta rangovo, tai išlaidas, susijusias su žalos padarymu, apmoka pats rangovas.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi rekonstravimo darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir galiojančių kokybės standartų.

## **5.3 Rangovų ir subrangovų parengiama dokumentacija**

Rangovo pateikiama dokumentacija:

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalavus valstybinės institucijos remdavosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikiami šie dokumentai:

1. Statinio techninis - darbo projektas su nustatyta tvarka atliktais ir įteisintais pakeitimais, papildymais bei taisymais. Statinio projekto sprendinių dokumentai (techninės specifikacijos ir brėžiniai) privalo turėti žymą „TAIP PASTATYTA" su statinio techninio prižiūrėtojo ir statinio statybos vadovo parašais.
2. Statybos darbų žurnalas.
3. Naujų statinių pagrindinių ašių nužymėjimo aktai bei schemas.
4. Sklypo, kuriame yra naujai pastatytų arba rekonstruotų (keičiant užstatymo plotą) statinių, geodezinė nuotrauka.

SR2023-274-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

5. Inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos.
6. Inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktai.
7. Technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai.
8. Statinio inžinerinių sistemų išbandymo aktai.
9. Paslėptų darbų patikrinimo aktai.
10. Statybos produktų atitikties dokumentai.
11. Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktas.
12. Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą regiono aplinkos apsaugos departamento nurodytu būdu.

Aukščiau išvardyti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis nustatytos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

#### **5.4 Įrengimų techninė dokumentacija**

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Įrenginių techniniai ir eksploataavimo duomenys.
- Atsarginių dalių sąrašas.
- Techninio aptarnavimo aprašymas.
- Garantiniai įsipareigojimai.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuterinėje laikmenoje (kompaktiniame diske), jei rangos sutartyje nenumatyta kitaip. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

#### **5.5 Garantija**

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- 1) pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai - 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių it t.t.) - 10 metų.

SR2023-274-SPP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0



Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

### **5.6 Garantinis aptarnavimas**

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas rekonstravimo, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiforminamas dokumentais.

### **5.7 Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų**

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos yra kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose it t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai, jei norminiuose dokumentuose nenurodyta kitaip.

Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

SR2023-274-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0

SUDERINIMŲ NUORAŠAS

Derinanti institucija	Derinantis asmuo, data	Pastabos
AB „Vilniaus šilumos tinklai“	Veiklos palaikymo komandos vadovė Ivona Šuškevič. 2024-03-12	Suderinti PP.
AB „Energijos skirstymo operatorius“	Specialistas Egidijus Šerėnas. 2024-07-24	Suderinti sprendiniai dujų tinklų apsaugos zonose
AB „Energijos skirstymo operatorius“	Specialistas Donatas Venzlauskas. 2024-04-09	Suderinti sprendiniai elektros tinklų apsaugos zonose
UAB „Grinda“	Paviršinių nuotekų tinklų plėtos skyriaus vyresnysis specialistas Audrius Buzys. 2024-09-24	Suderinta.
AB „Telia Lietuva“	Tinklo resursų administravimo komanda, vyresnioji inžinierė Natalija Trofimova. 2024-04-03	Suderinta.
UAB „AurigeKa“ (sklypo ind. nr. 4400-0485-4211 savininkas)	Direktorius Erikas Staburovas. 2024-04-04	Suderinta.
Vilniaus miesto savivaldybės administracija (sklypų ind. nr. 0101- 0017-0063 ir 4400-4279-1128 patikėtinis)	Administracijos direktorius Adomas Bužinskas. 2024-07-04	Suderinta.
AB „Vilniaus šilumos tinklai“	Veiklos palaikymo komandos vadovė Ivona Šuškevič. 2025-07-10	Suderintas Projektas.

Projekto vadovas J. Veigneris (atest. Nr. 36532)

\_\_\_\_\_

0		Statybos leidimui				
Laida		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis Projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net			Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Suderinimų nuorašas		Laida
36532	PV	Jonas Veigneris				0
				SR2023-274-SPP-BD-SN	Lapas	Lapų
LT	Statytojas: AB „Vilniaus šilumos tinklai“				1	1

## **PRIEDAI**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL PROJEKTO VADOVO IR PROJEKTO DALIES VADOVO PASKYRIMO**

2023-10-05 Nr. PV-869

Vilnius


Vadovaudamasis LR Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) projekto vadovu ir projekto dalies vadovu skiriu Joną Veignerį, atestato Nr. 36532, 36531, šiam objektui:

1.	Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas
----	---

Direktorius Karolis Mickevičius

  
(parašas)

Susipažinau, Jonas Veigneris

  
(parašas)

Projekto vadovo kontaktai:

Jonas Veigneris

mob.: +370 699 80116

el.p.: [jonas@projektavimas.net](mailto:jonas@projektavimas.net)





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36532

**Jonas Veigneris**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2022 m. kovo 24 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. rugpjūčio 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

27947





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36531

**Jonas Veigneris**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2022 m. kovo 24 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. rugpjūčio 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33678

**Tomas Martinaitis**



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos).

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2019 m. rugsėjo 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. lapkričio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

24287





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.40129

**Eglė Jonušaitė**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (gatvės), inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: sklypo sutvarkymas (sklypo planas).

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

27673

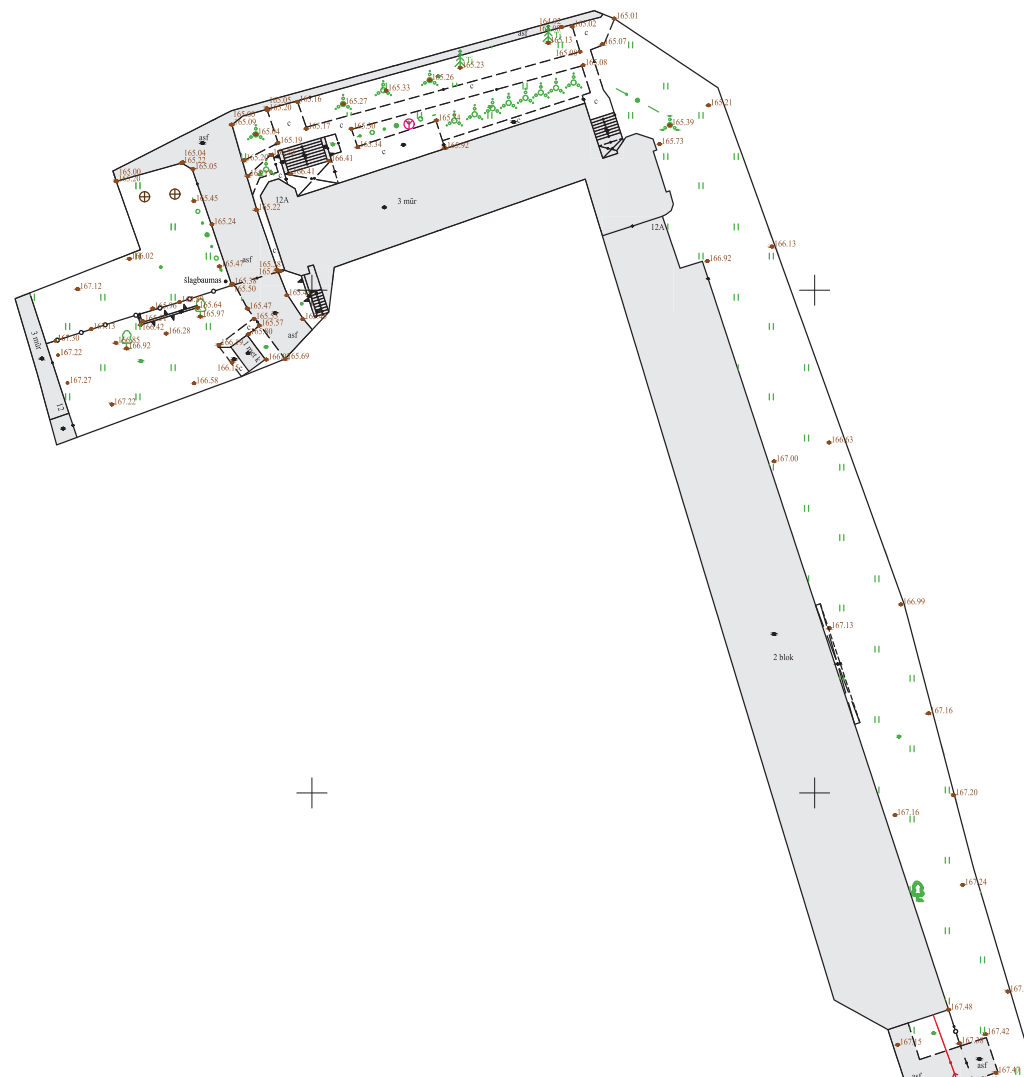
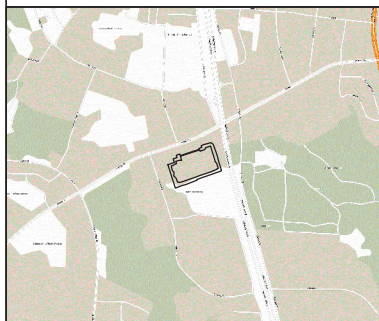
Išduotas 2022 m. sausio 10 d.





Pirmą kartą išduotas 2021 m. kovo 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

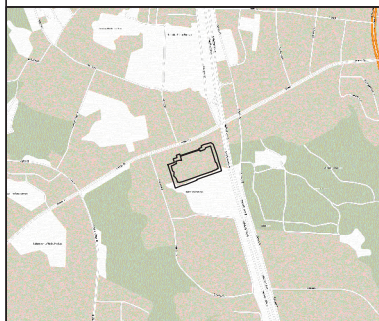


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

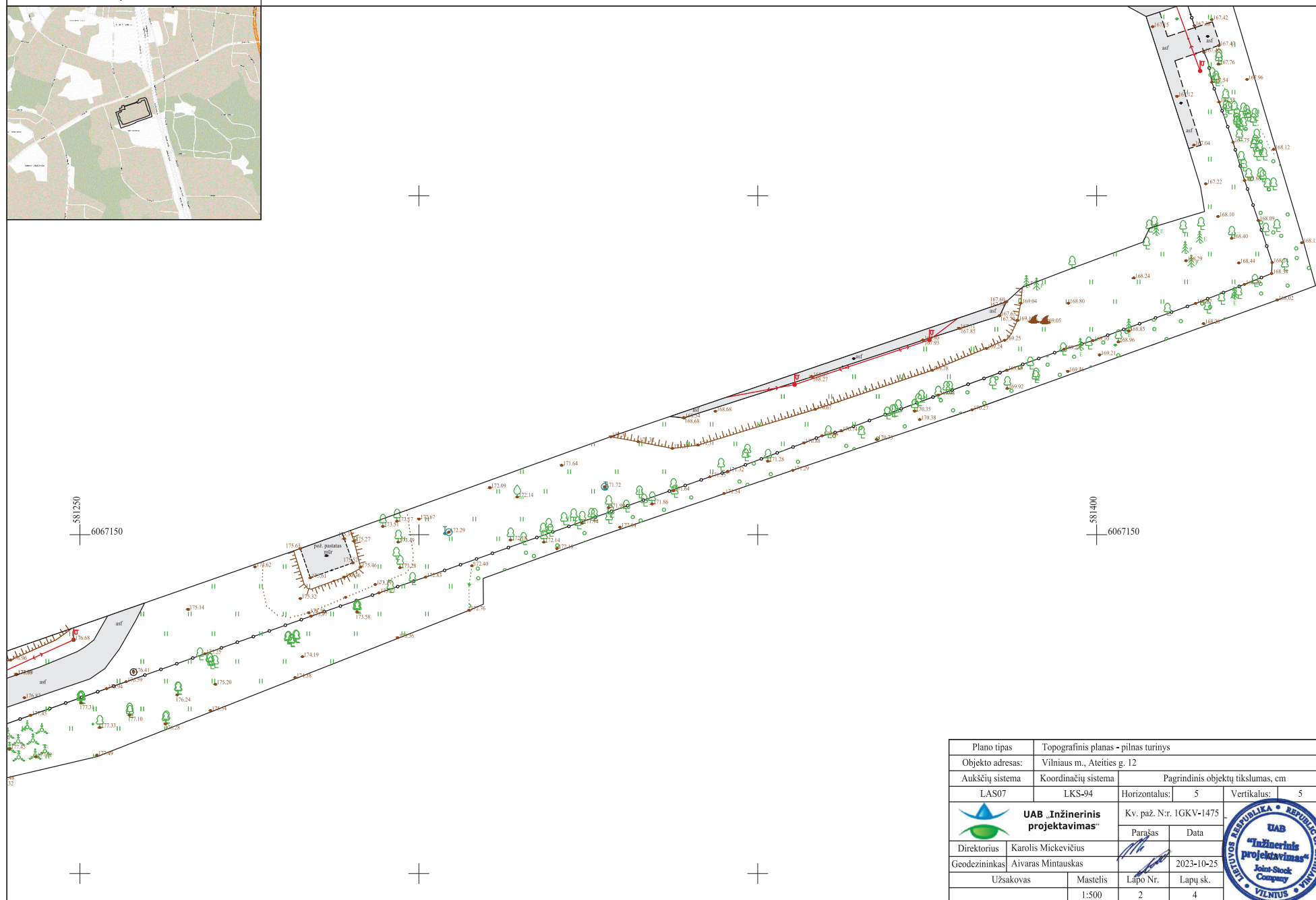


Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Vilniaus m., Ateities g. 12				
Aukščių sistema	Koordinacijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
	<b>UAB „Inžinerinis projektavimas“</b>	Kv. paž. Nr. 1GKV-1475			
		Parašas	Data		
Direktorius	Karolis Mickevičius				
Geodezininkas	Aivaras Mintauskas		2023-10-25		
Užsakovas	Mastelis	Lapų Nr.	Lapų sk.		
	1:500	1	4		

Darbų teritorijos  
išsidėstymo schema



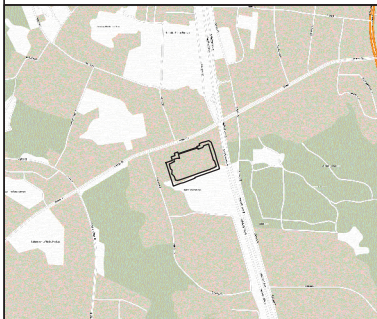
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Vilniaus m., Ateities g. 12				
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
		Kv. paž. Nr. 1GKV-1475			
		Parašas	Data		
Direktorius	Karolis Mickevičius		2023-10-25		
Geodezininkas	Aivaras Mintauskas				
Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.		
	1:500	2	4		



Darbų teritorijos  
išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

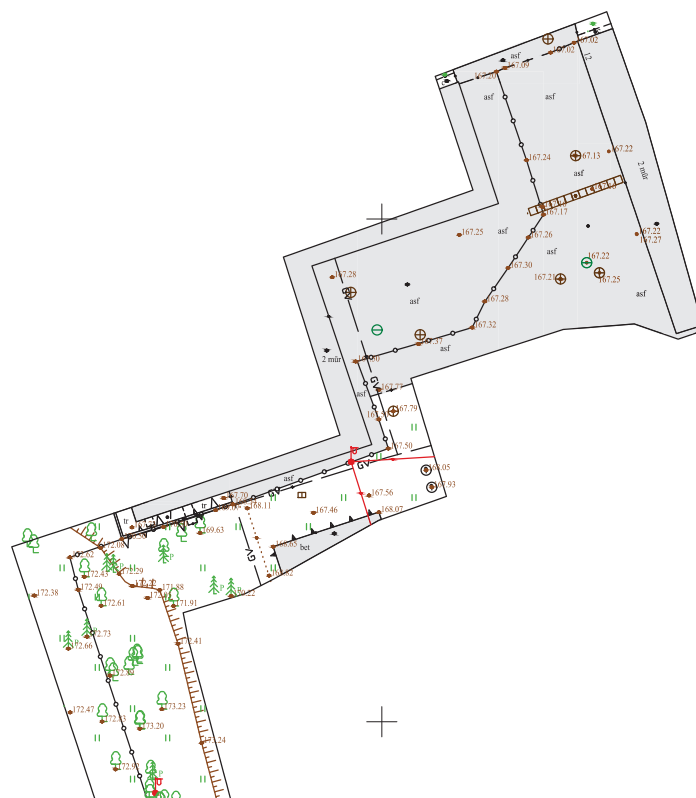





581150  
6067100



Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Vilniaus m., Ateities g. 12				
Aukščių sistema	Koordinatčių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
		Kv. paž. Nr. 1GKV-1475			
		Parašas	Data		
Direktorius	Karolis Mickevičius				
Geodezininkas	Aivaras Mintauskas				
Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapo sk.		
	1:500	3	4		



[illegible]

Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys							
Objekto adresas:	Vilniaus m., Ateities g. 12							
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm						
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5			
 <b>UAB „Inžinerinis projektavimas“</b>		Kv. paž. Nr. 1GKV-1475						
		Parašas				Data		
Direktorius	Karolis Mickevičius							
Geodezininkas	Aivaras Mintauskas					2023-10-25		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapy sk.				
		1:500	4	4				

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-11-14 14:03:32

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

 Registro Nr.: **44/205394**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2004-05-24**  
 Adresas: **Vilnius, Ateities g. 12**
**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0305-3689**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0017:369 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0017-0152**  
 Žemės sklypo plotas: **3.2259 ha**  
 Užstatyta teritorija: **3.0745 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.1514 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2040000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-11**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-12**

2.2.

**Pastatas - Administracinis**  
 Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9018**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
 Žymėjimas plane: **1B3b**  
 Statybos pabaigos metai: **1986**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2003**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **1569.65 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **613.26 kv. m**  
 Tūris: **5760 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **587.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **445436 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**  
 Atkuriamoji vertė: **396490 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **413867 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-26**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-20**

2.3.

**Pastatas - Dirbtuvės**  
 Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9029**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **2P1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1986**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **1421.86 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1063.08 kv. m**  
 Tūris: **13764 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1451.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **938000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**  
 Atkuriamoji vertė: **525000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-07-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **866000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-10**

2.4.

**Pastatas - Administracinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9038**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
 Žymėjimas plane: **3B3p**  
 Statybos pabaigos metai: **1976**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **1008.73 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **373.32 kv. m**  
Tūris: **5010 kub. m**  
Užstatytas plotas: **565.62 kv. m**  
Koordinatė X: **6067272.45**  
Koordinatė Y: **581261.27**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **373031 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**  
Atkuriamoji vertė: **290778 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **330746 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-26**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-10**

2.5. **Pastatas - Katilinė**  
Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9040**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **4H1b**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **1068.74 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **794.03 kv. m**  
Tūris: **9220 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1159.76 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2061000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**  
Atkuriamoji vertė: **907000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-07-10**  
Vidutinė rinkos vertė: **907000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-10**

2.6. **Pastatas - Katilinė**  
Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9050**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **5H1b**  
Statybos pabaigos metai: **1979**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **1708.52 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1030.25 kv. m**  
Tūris: **22726 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1688.36 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4824000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**  
Atkuriamoji vertė: **2267000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-07-10**  
Vidutinė rinkos vertė: **2267000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-10**

2.7. **Pastatas - Gamybinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9061**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **6P1p**  
Statybos pabaigos metai: **1979**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **89.92 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **68.59 kv. m**  
Tūris: **455 kub. m**  
Užstatytas plotas: **113.80 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **58700 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**  
Atkuriamoji vertė: **27600 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-07-10**  
Vidutinė rinkos vertė: **45500 Eur**



Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-10**

2.8. **Pastatas - Buitinės patalpos**

Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9072**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**  
 Žymėjimas plane: **7L2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1992**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **736.80 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **156.68 kv. m**  
 Tūris: **3613 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **610.30 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **324383 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**  
 Atkuriamoji vertė: **269238 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **252838 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-26**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-10**

2.9. **Pastatas - Katilinė**

Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9083**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žymėjimas plane: **8H1b**  
 Statybos pabaigos metai: **1968**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **1358.89 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **687.51 kv. m**  
 Tūris: **14229 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1418.71 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2241000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1076000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2023-07-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1076000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-10**

2.10. **Pastatas - Siurblinė**

Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9094**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žymėjimas plane: **9H1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1976**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **97.79 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **85.48 kv. m**  
 Tūris: **362 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **84.10 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45800 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**  
 Atkuriamoji vertė: **20100 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2023-07-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **20100 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-10**

2.11. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9118**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **11I1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1970**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **119 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **39.52 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9963 Eur**

- Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4779 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2013-11-25**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2439 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-10**
- 2.12. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9129**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **1211p**  
 Statybos pabaigos metai: **1980**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **43 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **12.17 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4981 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2983 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2013-11-25**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1521 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-10**
- 2.13. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9142**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **1411p**  
 Statybos pabaigos metai: **1969**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **21 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **8.59 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2859 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1344 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2013-11-25**  
 Vidutinė rinkos vertė: **686 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-10**
- 2.14. **Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9150**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **1511p**  
 Statybos pabaigos metai: **1976**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **117 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **35.46 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11585 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**  
 Atkuriamoji vertė: **6487 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2013-11-25**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3302 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-10**
- 2.15. **Pastatas - Garažas**  
 Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9161**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **16G1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1976**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **52 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **21.47 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5937 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**  
 Atkuriamoji vertė: **3331 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2013-11-25**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-10**

2.16. **Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9172**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **1711p**  
 Statybos pabaigos metai: **1969**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **242 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **46.61 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16045 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**  
 Atkuriamoji vertė: **7530 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2013-11-25**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3852 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-10**

2.17. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9183**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **1811g**  
 Statybos pabaigos metai: **1968**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **13 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **6.18 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1080 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **324 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2013-11-25**  
 Vidutinė rinkos vertė: **165 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-10**

2.18. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora, atraminė sienelė, dūmtraukiai 2vnt., dumblo aikštelė, mazuto gaudyklė 2vnt., aušinimo baseinas, druskos skiedimo baseinas, neutralizatoriaus bakas, mazuto bakai 4 vnt., vandens bakas)**  
 Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9318**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: **1970**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4061000 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **1015000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2023-07-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1006000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-10**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

#### **4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0305-3689, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2004-02-04 Įsakymas Nr. 30-128**  
**2004-05-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-3323-01**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-05-24**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1096-8023-9018, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1997-04-08 Lietuvos Respublikos įstatymas Nr. VIII-182**  
**1997-06-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 675**  
**1997-06-27 Akcininkų susirinkimo protokolais**  
**1997-11-18 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2003-06-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-849**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-08-29**

4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1096-8023-9029, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 1096-8023-9038, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 1096-8023-9040, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 1096-8023-9050, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 1096-8023-9061, aprašytas p. 2.7.**  
**pastatas Nr. 1096-8023-9072, aprašytas p. 2.8.**  
**pastatas Nr. 1096-8023-9083, aprašytas p. 2.9.**  
**pastatas Nr. 1096-8023-9094, aprašytas p. 2.10.**  
**pastatas Nr. 1096-8023-9118, aprašytas p. 2.11.**

pastatas Nr. 1096-8023-9129, aprašytas p. 2.12.  
 pastatas Nr. 1096-8023-9142, aprašytas p. 2.13.  
 pastatas Nr. 1096-8023-9150, aprašytas p. 2.14.  
 pastatas Nr. 1096-8023-9161, aprašytas p. 2.15.  
 pastatas Nr. 1096-8023-9172, aprašytas p. 2.16.  
 pastatas Nr. 1096-8023-9183, aprašytas p. 2.17.  
 kiti statiniai Nr. 1096-8023-9318, aprašyti p. 2.18.

[registravimo pagrindas: 1997-04-08 Lietuvos Respublikos įstatymas Nr. VIII-182  
 1997-06-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 675  
 1997-06-27 Akcininkų susirinkimo protokolas  
 1997-11-18 Perdavimo - priėmimo aktas  
 [rašas galioja: Nuo 2003-01-06

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0305-3689, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
 [rašas galioja: Nuo 2010-07-01

## 6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0305-3689, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 1999-10-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 693 N01/99-21733  
 2002-07-18 Susitarimas Nr. K01/2002-25744  
 2004-06-30 Susitarimas Nr. K01/2004-808  
 2018-02-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-39-(14.49.57.)  
 Plotas: 3.2259 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-03-14  
 Terminas: Nuo 2004-06-30 iki 2098-10-28

7.2. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 1096-8023-9318, aprašyti p. 2.18.  
 [registravimo pagrindas: 2017-03-30 Nuomos sutartis Nr. 2017/LN-00054  
 Aprašymas: Terminas - 1 (vieneri) metai.  
 [rašas galioja: Nuo 2017-04-20  
 Terminas: Nuo 2017-03-30

## 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0305-3689, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.7739 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0305-3689, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.8439 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0305-3689, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 3.2259 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0305-3689, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 3.2259 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0305-3689, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.7157 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0305-3689, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.2565 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0305-3689, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0689 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0305-3689, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-509-(14.49.109.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-11
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 INGA JANKAUSKIENĖ  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0305-3689, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2595  
 2018-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100266373  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 ?Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-321  
 Įregistravimo data: 2022-02-10  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 310 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100405810  
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos; 2018-09-14 SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS GALIMYBIŲ Nr. (10-11 14.3.4.)BSV-22443  
 Įregistravimo data: 2023-07-26  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 32259 kv. m, nuo 2023-07-26
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100266348  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-36  
 Įregistravimo data: 2022-02-10  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 587 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100284534  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
 Įregistravimo data: 2022-02-15  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 47 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100290555  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
 Įregistravimo data: 2022-02-15  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 49 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100287061  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
 Įregistravimo data: 2022-02-15  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100368102  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364  
 Įregistravimo data: 2022-11-21  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 32259 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100322076  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
 Įregistravimo data: 2022-02-22  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 46 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100372639  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542  
 Įregistravimo data: 2022-12-05  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 33 kv. m, nuo 2023-01-04

- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100368008**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364**  
Įregistravimo data: **2022-11-21**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **32259 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100263487**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-36**  
Įregistravimo data: **2022-02-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **157 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100306287**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-36**  
Įregistravimo data: **2022-02-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **393 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100286012**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-15**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **41 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100301057**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **51 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100322540**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100305905**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **858 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

1B3b (b.p.1B3p), 2P1p (b.p.2G1p), 6P1p(b.p.6H1p), 12I1p (b.p.12H1p), 14I1p (b.p.14H1p).

**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AIVARAS MINTAUSKAS

## UAB "GEOMETRA"

(mon s pavadinimas)

UAB "GEOMETRA", m.k.160297055, Taikos pr. 88A, Kaunas, info@geometra.lt, Tel.+370 657 71999

(matininko, atliekan io žem s sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavard , kvalifikacijos pažym jimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

## ŽEM S SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2018-12-12

(data)

Nr.

-

Kaunas

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietov	Vilniaus m.				blokas				sklypas			
Žem s sklypo kadastro Nr.		0	1	0	1	0	0	1	7	0	3	6	9

Savivaldyb	Vilniaus m.
Seni nija	
Gyvenamoji vietov	Vilniaus m.
Gatv , namo Nr.	Ateities g. 12

Pagrindin žem s naudojimo paskirtis	Kita (žem s)
Žem s sklypo naudojimo b das	

Duomenys apie žem s naudmen kiek ir vert

Žem s sklypo plotas, apskai iuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												3.2259
Žem s naudmen eksplikacija (ha)												
Žem s kio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žem				Nusausinta žem (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelk s	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	3.0745	-	0.1514	-	-	-	-

Žem s sklypo vert , Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausyb s 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 D l žem s vertinimo tvarkos)				
Vert s nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žem s ir medyn	miško žem s ir medyn	iš jos medyn vert
2018-12-12	174828	174828	-	-

Duomenys apie žem s naudojimo apribojimus

Eil s Nr.	Specialiosios žem s naudojimo s lygos kodas	Specialiosios žem s naudojimo s lygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi b ti taikoma specialioji žem s naudojimo s lyga, plotas, m2
1	2	3	4
1	1	I. Ryši linij apsaugos zonos	689
2	6	VI. Elektros linij apsaugos zonos	2565
3	9	IX. Dujotieki apsaugos zonos	7157





1	2	3	4
4	14	XIV. Gamybiniai ir komunaliniai objektai - sanitarinis apsaugos ir taršos poveikio zonos	32259
5	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	8439
6	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir renginių apsaugos zonos	7739
7	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miške - paskirties žemėje	1514

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre registruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
1	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	1096-8023-9318	-
2	Pastatas - Sandėlis	1096-8023-9118	11I1p
3	Pastatas - Kio pastatas	1096-8023-9129	12I1p
4	Pastatas - Kinis pastatas	1096-8023-9142	14I1p
5	Pastatas - Sandėlis	1096-8023-9150	15I1p
6	Pastatas - Garažas	1096-8023-9161	16G1p
7	Pastatas - Sandėlis	1096-8023-9172	17I1p
8	Pastatas - Kinis pastatas	1096-8023-9183	18I1g
9	Pastatas - Administracinis	1096-8023-9018	1B3b
10	Pastatas - Dirbtuvės	1096-8023-9029	2P1p
11	Pastatas - Administracinis	1096-8023-9038	3B3p
12	Pastatas - Katilin	1096-8023-9040	4H1b
13	Pastatas - Katilin	1096-8023-9050	5H1b
14	Pastatas - Gamybinis pastatas	1096-8023-9061	6P1p
15	Pastatas - Buitinės patalpos	1096-8023-9072	7L2p
16	Pastatas - Katilin	1096-8023-9083	8H1b
17	Pastatas - Siurblyn	1096-8023-9094	9H1p

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre registruotus statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs  
kadastro duomenis

(parašas)

INGA JANKAUSKIEN

(vardas, pavardė)



ATEITIES g-vė, pr., a., atsk, Nr 12  
VERKŲ Sentūnija kaimas

Miestas, rajonas	Kvartalas	Sklypas
VILNIUS		

[illegible][illegible][illegible]

# Namų valdos įkainojimo suvestinė

Atstatojoji vertė, Lt.					Rinkos		
183/p	108/p	76/p	38/p	Viso	pagrindin. pastatai	pagalbin. pastatai	Kaina, Lt
183/p	108/p	76/p	38/p	Viso	pagrindin. pastatai	pagalbin. pastatai	Kaina, Lt
97.10.10	112/p	124/p	133/p	18018855	9474432	105422	11964692
98.05.24	5387652			5387652	5013020	5013020	4511715

## Pagalbiniai pastatai

Inventor. data	Raidė pagal planą	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Statybinė vertė, Lt.	Susidėėjimo %	Dabartinė vertė, Lt.	Dabartinė vertė Lt. su rinkos pataisais koeficientu k=0,90
				sienu	stogo	ilgis, m	plotis, m	plotas, m²	aukštis, m	tūris, m³					
1997.10.10	112/p	SANDĖLIS	1970	PLYTŲ	RULON.	6.50	6.08	39.52	3.0	119	4/137	35202	32	23978	21580
	124/p	AUSINIMO SIURBLIN.	1980	PLYTŲ	RULON.	4.21	2.89	12.17	3.50	43	27/12	13386	20	10709	9638
	133/p	PAGALBINIS	1976	METALIN. SIURBLIN.		12.37	6.78	83.87	3.00	252	26/58	15284	25	11463	10346
	144/p	SIURBLINĖ	1969	PLYTŲ	RULON.	4.57	1.88	8.59	2.40	21	27/12	6538	34	4315	3883
	153/p	SANDĖLIS	1976	PLYTŲ	RULON.	6.69	5.30	35.46	3.30	117	2/103	20235	25	15176	13658
	166/p	GARAŽAS	1976	PLYTŲ	RULON.	3.78	5.68	21.47	2.40	52	19/66	11991	25	8998	8094
	173/p	SANDĖLIS	1969	PLYTŲ	RULON.	12.33	3.78	46.61	5.20	242	2/103	11854	34	27624	24861
	183/p	PAGALBINIS	1968	METALINIS		3.00	2.06	6.18	1.10	13	12/11	1207	60	483	434
	193/p	PAGALBINIS	1990	METALINIS		2.56	1.55	3.97	2.10	8	4/72	952	21	752	677
	206/p	GARAŽAS	1980	METALINIS		6.78	3.64	24.68	2.00	49	12/11	4549	57	2224	2006
	216/p	GARAŽAS	1980	METALINIS		6.04	3.16	19.09	2.00	38	12/11				
	226/p	GARAŽAS	1985	METALINIS		5.91	3.39	20.03	2.00	40	12/11				
	236/p	GARAŽAS	1985	METALINIS		6.10	3.59	21.90	2.00	44	12/11				
	246/p	GARAŽAS	1985	METALINIS		5.99	3.42	20.48	2.00	41	12/11				
	256/p	GARAŽAS	1985	METALINIS		5.88	2.97	17.46	2.00	35	9/11				
	266/p	GARAŽAS	1980	METALINIS		6.00	3.20	19.20	2.00	38	12/11				
	276/p	GARAŽAS	1980	METALINIS		6.98	3.44	24.01	2.00	48	12/11				
	286/p	GARAŽAS	1985	METALINIS		6.00	3.00	18.00	2.00	36	12/11				
	296/p	GARAŽAS	1985	METALINIS		6.00	3.00	18.00	2.00	36	12/11				

## Įvairūs statiniai

Inventor. data	Raidė pagal planą	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Statybinė vertė, Lt. 576.5 x 2.0	Susidėėjimo %	Dabartinė vertė, Lt.	Dabartinė vertė Lt. su rinkos pataisais koeficientu k=0,9
				sienu	stogo	ilgis, m	plotis, m	plotas, m²	aukštis, m	tūris, m³					
1997.10.10	A	DANGA	1970	ASFALTAS, BETON. SKALC.				4600			2/305	403098	60	161239	14515
	A	DANGA	1992	ASFALTAS, BETON. SKALC.				4640			3/305	406603	15	343813	30947
		BORDIURAI	1992	BETONO		1150					2/305	55694	15	47340	42606
		SALIGATVIS	1992	BETONO				138			3/305	17025	15	14471	13024
	T	TVORA	1975	METAL. TINKL.		462					3/297	46874	60	48350	43515
	①	DUMTRAUKIS	1976	G/B				18,50	100		19/95	3459000	40	2075400	1867860
	②	DUMTRAUKIS	1968	PLYTŲ				15,20	45		19/96	415080	50	207540	186786
	V	VARTAI (GUMT.)	1975	METAL. TINKL.				54			3/299	18302	60	7321	6589
	V	VARTELIAI (2VHT)	1975	METAL. TINKL.				4			3/299	992	60	397	357
	③	DUMBLA AIKŠTELIS	1990	BETONO		SKALC.		104	1	208	2/61	28298	21	22355	20120
	④	HAUTO GAUDYKLIS	1977	BETONO				50	6	300	1/145	103770	60	41508	37357
	⑤	HAUTO GAUDYKLIS	1990	BETONO				44	6	264	1/145	91318	21	792161	712977



## Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	Ateities g.	12
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	Vilnius	
	Savivaldybė	Vilniaus m.sav.	

Duomenys užfiksuoti	1997 10 10		1997 10 10
Pažymėjimas plane			
Paskirtis	Kita		Kita
Pavadinimas	Aikštelė		Tvora
Statybos metai			
Baigtumas %	100		100

### Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas	Danga	Dumblo aikštelė	Tvora
Pažymėjimas plane	a	3	t1
Statybos metai	1970	1990	1975
Medžiaga	Asfaltas	Betonas	Metalinis tinklas
Markė, tipas			
Ilgis			
Plotis (diametras)			
Plotas	4600.00	104.00	462.00
Aukštis (gylis)			
Tūris		208.00	
Pavadinimas	Danga	Betono aikštelė	Vartai 6vnt.
Pažymėjimas plane	a1	6	v1
Statybos metai	1992	1992	1975
Medžiaga	Asfaltas	Betonas	Metaliniai
Markė, tipas			
Ilgis			
Plotis (diametras)			
Plotas	4640.00	48.00	54.00
Aukštis (gylis)		2.00	
Tūris		96	
Pavadinimas	Bordiuras		Varteliai 2vnt.
Pažymėjimas plane			v2
Statybos metai	1992		1975
Medžiaga	Betonas		Metaliniai
Markė, tipas			
Ilgis	1150.00		
Plotis (diametras)			
Plotas			4.00
Aukštis (gylis)			
Tūris			
Pavadinimas	Šaligatvis		Atraminė siena
Pažymėjimas plane			
Statybos metai	1992		1970
Medžiaga	Betonas		Betonas
Markė, tipas			
Ilgis			40.00
Plotis (diametras)			0.40
Plotas	138.00		16.00
Aukštis (gylis)			2.00
Tūris			32

Duomenys užfiksuoti	1997 10 10	1997 10 10	1997 10 10
Pažymėjimas plane			
Paskirtis	Kita	Kita	Kita
Pavadinimas	Dūmtraukis	Mazuto gaudyklis	Baseinas
Statybos metai			
Baigtumas %	100	100	100

#### Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas	Dūmtraukis	Mazuto gaudyklis	Aušinimo baseinas
Pažymėjimas plane	1	4	7
Statybos metai	1976	1977	1980
Medžiaga	Gelžbetonis	Betono	Betonas
Markė, tipas			
Ilgis			18.00
Plotis (diametras)			14.00
Plotas	78.50	50.00	252.00
Aukštis (gylis)	100	6.00	
Tūris		300	
Pavadinimas	Dūmtraukis	Mazuto gaudyklis	Druskos skied.baseinas
Pažymėjimas plane	2	5	8
Statybos metai	1968	1990	1969
Medžiaga	Plytų mūras	Betono	Betonas
Markė, tipas			
Ilgis			
Plotis (diametras)			
Plotas	15.20	44.00	100.00
Aukštis (gylis)	45.0	6.00	10.00
Tūris		264	1000
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Ilgis			
Plotis (diametras)			
Plotas			
Aukštis (gylis)			
Tūris			
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Ilgis			
Plotis (diametras)			
Plotas			
Aukštis (gylis)			
Tūris			

Užpildė Inžinierė

Marijana Jelenskaja, 2002 12 30

Tikrino Grupės vedėja

Teresa Pavlovskaja, 2003 01 02

# Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita

**Objektas:** Tvora Ateities g. 12, Vilniaus m.

**Tyrimų stadija:** Projektiniai (II geotechninės kategorijos)

**Užsakovas:** UAB „Inžinerinis Projektavimas“

Direktorius: J. Aukštuolis



Geologas: J. E. Valatkevičius



Geologė: M. Raubiškienė



2023, Vilnius

# TURINYS

---

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Aiškinamasis raštas .....	1
1. Įvadas .....	2
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą .....	2
3. Inžinerinių geologinių tyrimų sudėtis ir metodika .....	3
4. Inžinerinių geologinių tyrimų rezultatai .....	3
4.1 Geologinė sandara.....	3
4.2 Hidrogeologinės sąlygos .....	4
4.3 Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai .....	4
4.4 Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės.....	4
4.5 Geologiniai procesai ir reiškiniai.....	4
5. Išvados ir rekomendacijos .....	5
Literatūros sąrašas .....	6
1. Priedas. Leidimas tirti žemės gelmes .....	7
2. Priedas. Kalibravimo liudijimas .....	8
3. Priedas. Techninė užduotis.....	10
4. Priedas. Gręžinių koordinatijų ir altitudžių žiniaraštis .....	11
5. Priedas. Gruntų skaičiuojamųjų rodiklių suvestinė lentelė .....	12
6. Priedas. Laboratorinių tyrimų rezultatai .....	13
<b>7. Priedas.</b> Tyrimų vietos planas (1 lapas)	
<b>8. Priedas.</b> Gręžinių litologiniai stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai (2 lapas)	
<b>9. Priedas.</b> Inžinerinis geologinis pjūvis (1 lapas)	



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. ĮVADAS

UAB Sons of Drilling pagal užsakovo UAB „Inžinerinis Projektavimas“ pateiktą techninę užduotį (3 priedas) 2023 m. lapkričio mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus tvorai, esančiame adresu Ateities g. 12, Vilniaus m. Sklypo centro koordinatės: X-6067112; Y-581205. Tyrimų tikslas buvo pateikti informaciją apie tiriamojo sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas, įvertinti gruntą, kuris bus natūraliu pagrindu projektuojamai tvorai bei pateikti išvadas ir rekomendacijas.

UAB "Sons of Drilling" leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1282793 suteiktas 2020-07-01 (1 priedas). Statinio zondavimo kalibravimo liudijimas išduotas 2021-12-20 (2 priedas). Tyrimai pagal STR 1.04.02:2011 buvo priskirti antrai geotechninei kategorijai. Tyrimo taškų kiekis, vietos ir gylis buvo suderinti su Užsakovu.

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

Tiriamas sklypas yra Ateities gatvėje, Vilniaus mieste (1 pav.). Sklypas padengtas 0,3 m dirvožemio sluoksniu. Reljefo aukščio altitudės kinta nuo 168,44 iki 177,11 m (pagal gręžinių altitudes).

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Aukštaičių aukštumai, Riešės aukštumai, Bajorų fluvio-glacialiniam masyvui.



1 PAV. INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ SKLYPO VIETA (ŠALTINIS: [HTTP://WWW.GEOPORTAL.LT/MAP/](http://www.geoportal.lt/map/))

---

### 3. INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ SUDĖTIS IR METODIKA

Lauko darbų metu geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui buvo išgręžti 4 gręžiniai iki 5,0 - 6,0 m gylio. Gruntai aprašyti pagal LST EN ISO 14688-1:2017 ir LST EN ISO 14688-2:2017 standartus. Prie gręžinių gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui buvo atlikti 2 statinio zondavimo (CPT) bandymai iki 5,4 – 6,0 m gylio. Statinio zondavimo bandymai atlikti remiantis reglamentuotais tarptautiniais dokumentais: ISSMFE Reference Test Procedure, 1999 (koreguotas 2001) bei ISO 22476-1, Geotechnical investigation and testing – Field testing – Part 1: Electrical cone and piezocone penetration tests.

Tyrinėjimai buvo atliekami GEOTECH firmos 505 (Švedija) įranga. Gręžiniai gręžti sraigtinio būdu (skersmuo 100 mm), sraigčiai buvo keliami kas 1,0 – 1,5 m ir aprašomi suardytos struktūros bandiniai. Zondavimo metu elektroniniu tenzozondu (*zondo skersmuo 35,7 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm<sup>2</sup>, kūgio smaigalio kampas 60°, trinties movos paviršiaus plotas 150 cm<sup>2</sup>*) kūginio stiprio  $q_c$  bei šoninės trinties stiprio  $f_s$  reikšmės buvo fiksuojamos kas 1 cm bei užrašomos į nešiojamąjį kompiuterį. Zondo techniniai duomenys ir kalibravimo rezultatai pateikti **2 priede**.

Laboratoriniai tyrimai atlikti UAB „Sweco Lietuva“ laboratorijoje. Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė ir bandymo protokolai pateikti **6 priede**.

Inžinerinių geologinių tyrimu metu lauko darbams vadovavo ir juos vykdė geologas J. E. Valatkevičius. Ataskaitą paruošė inžinierė geologė M. Raubiškienė. Ruošiant ataskaitą išskirti pagrindo inžineriniai geologiniai sluoksniai, nustatytos išskirtų sluoksnių savybės, sudaryti inžineriniai geologiniai – hidrogeologiniai pjūviai bei įvertintos hidrogeologinės sąlygos.

---

### 4. INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

#### 4.1 GEOLOGINĖ SANDARA

Tiriamame sklype geologiniu požiūriu sutinkami technogeniniai gruntai (t IV), kurie slūgso gręžiniuose Nr.2, 3 po dirvožemio gruntu. Juos sudaro supiltas smėlingas mažo plastiškumo molis – dulkis. Po technogeniniu gruntu sutinkami natūralūs kraštiniai glacialiniai (gt II md) moreniniai gruntai. Kuriuos sudaro smėlingas mažo plastiškumo molis ir smėlingas mažo plastiškumo molis – dulkis. Gręžinyje Nr.4 slūgso kraštiniai fluvio-glacialiniai (ft II md) mažai dulkingi – molingi smėliai.

## 4.2 HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Požeminis gruntinis vanduo lauko darbų metu nebuvo pasiektas. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžio metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo, o žemės paviršiuje telkšoti balos.

## 4.3 GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Atlikus lauko tyrimų medžiagos analizę, pagal gruntų sudėtį, amžių ir stiprumines savybes išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

<b>IGS-1</b> Supiltas smėlingas mažo plastiškumo molis-dulkis, rudas. Slūgso gręžiniuose Nr.2, 3 nuo 0,3 m gylio, o pado gylis siekia 1,2 – 3,0 m.
<b>IGS-2</b> Mažai dulkingas-molingas smėlis, rudas, žvyringas, mažai drėgnas, <b>vidutinio tankumo</b> . Slūgso gręžinyje Nr.4 nuo 1,8 iki 3,4 m gylio.
<b>IGS-3</b> Mažai dulkingas-molingas smėlis, rudas, žvyringas, mažai drėgnas, <b>labai tankus</b> . Slūgso gręžinyje Nr.4 nuo 3,8 m gylio, o pado gylis gręžiniu iki 5,0 m nebuvo pasiektas.
<b>IGS-4</b> Smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, moreninis, <b>labai stiprus</b> . Paplitęs visuose gręžiniuose nuo 0,3 – 3,0 m gylio, pado gylis gręžiniuose Nr.1, 2, 4 siekia 1,7 – 4,5 m, o gręžinyje Nr.3 pado gylis nebuvo pasiektas.
<b>IGS-5</b> Smėlingas mažo plastiškumo molis-dulkis, rudas, moreninis, <b>labai stiprus</b> . Paplitęs gręžiniuose Nr.1, 2 nuo 1,7 – 4,5 m gylio, o sluoksnio padas gręžiniais iki 6,0 m gylio nebuvo pasiektas.

## 4.4 GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų skaičiuojamųjų rodiklių lentelėje (**5 priedas**), o gruntų kūgio sprauda ( $q_c$ ) ir šoninės trinties stiprio ( $f_s$ ) kiekvienoje konkrečioje vietoje atskiriems IGS pateikti prie statinio zondavimo grafikų (**8 priedas**).

## 4.5 GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Šiuolaikinių geologinių procesų ir reiškinių, galinčių turėti įtakos būsimam statiniui tyrimų sklype nepastebėta.

## 5. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

- Tiriamojo sklypo sąlygos, inžineriniu geologiniu požiūriu yra *nesudėtingos*.
- Sklype sutinkami holoceno technogeniniai (*t IV*) gruntai ir natūralūs vėlyvojo Nemuno ledynmečio, Medininkų stadijos kraštiniai fluvioglacialiniai (*ft II md*) ir kraštiniai glacialiniai (*gt II md*) dariniai.
- **Piltinis gruntas** aptinkamas gręžiniuose Nr.2, 3 iki 1,2 – 3,0 m gylio. Jis sudarytas iš supilto smėlingo mažo plastiškumo molio - dulkio (IGS-1).
- Natūralūs **vidutinio stiprumo gruntai** aptinkami tik gręžinio Nr. 4 nuo 1,8 iki 3,4 m gylio. Jį sudaro vidutinio tankumo mažai dulkingas – molingas smėlis (IGS-2).
- Nuo 0,3 – 3,4 m gylio vyrauja **stiprūs gruntai** kurios sudaro labai tankus mažai dulkingas – molingas smėlis (IGS-3), kurio padas pasiektas nebuvo. Labai stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis (IGS-4), kurio pado gylis gręžiniuose Nr.1, 2, 4 siekia 1,7 – 4,5 m, o gręžinyje Nr.3 pado gylis nebuvo pasiektas. Labai stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis – dulkis (IGS-5), kurio pado gylis nebuvo pasiektas.
- Požeminis gruntinis vanduo iki 5,0 - 6,0 m gylio nepasiektas. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžio metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo, o žemės paviršiuje telkšoti balos.
- Atsižvelgiant į šias inžinerines geologines sąlygas, projektuojamam statiniui rekomenduotume įrengti polinius (gręžtinius) pamatus arba juostinius pamatus, žemiau kasmetinio įšalo zonos, kurie turėtų būti įgilinti į natūralų stiprų gruntą (IGS-3, 4, 5). Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į statinio apkrovas, pobūdį ir specifiką.
- Būtina atkreipti dėmesį į tai, jog tyrimų plote gausiai paplitę dulkingi gruntai, kurie pasižymi tiksotropinėmis savybėmis, t.y suardžius jų natūralią struktūrą, gruntai pereina į takią būseną. Tokie gruntai yra jautrūs dinaminiam poveikiui ir vibracijai. Nustojus veikti gruntus, jie palengva grįžta į pirminę būseną.
- Pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

## **LITERATŪROS SĄRAŠAS**

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
2. Lietuvos standartas LST EN 1997-1. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“ (2006);
3. Lietuvos standartas LST EN 1997-2. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“ (2009);
4. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“ (2007);
5. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-2. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai“ (2007);
6. „Gręžinių pamatų projektavimas ir statyba. Gruntų tyrimas statiniu zondavimu“ (Metodikos nurodymai) J.Šimkus ir kt., VISI, 1987m.;
7. [www.lgt.lt](http://www.lgt.lt);
8. [www.geoportal.lt/maps/](http://www.geoportal.lt/maps/)

## 1. PRIEDAS. LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė  
GIEDRIUS, GIPARAS  
Data: 2020-07-01 11:17:43

PATVIRTINTA  
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos  
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

### LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 1282793  
Vilnius

Sons of Drilling, UAB

(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 304093834,  
adresas Vilnius, Bičiulių g. 16)

#### leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,  
vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,  
požeminio vandens paiešką ir žvalgybą,  
geoterminės energijos paiešką ir žvalgybą,  
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,  
inžinerinį geologinį kartografavimą,  
hidrogeologinį kartografavimą.

Direktorius  
(pareigų pavadinimas) A.V.

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Giedrius Giparas  
(vardas ir pavardė)

**2. PRIEDAS. KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS****KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. VMC-KN-K-004564**

Užsakovas	UAB Sons of Drilling, įm.k. 304093834
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0388 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0 ... 100) kN (plotas 10 cm²; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0 ... 15) kN (plotas 150 cm²; 15 kN atitinka 1 MPa) Indikatorius GRL 1503
Objekto gavimo data	2021-12-20
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų, visi įrašai aiškiai įskaitomi
Užsakovo pateikti duomenys	-
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra KM M 2001 09 (2014-03-17)
Kalibravimą atliko	Kauno regiono laboratorija, E. Ožėškienės g. 25, LT-44254 Kaunas Tel. 8 5 233 3393. El. paštas kaunas@vmc.lt
Kalibravimo atlikimo vieta	Tauragė, Ganyklų g. 15
Aplinkos sąlygos	Aplinkos oro temperatūra 20,7 °C Santykinė drėgmė 42,3 %
Kalibravimo protokolo Nr., data	UZ-75449-1-3 2021-12-20
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susijusiais etalonais: dinamometras Z4A/50 kN, Nr. 184930037 dinamometras C18/500 kN, Nr. 002874TY
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2021-12-20
Vyresnysis inžinierius metrologas	Tadas Kleveckas
Vyresnysis inžinierius metrologas	Tadas Kleveckas

**KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. VMC-KN-K-004564****KALIBRAVIMO REZULTATAI**

Tenzozondas CPT Nr. GL 0388

Etalono apkrova, kN	Zondo rodmuo, kN	Paklaida, kN	Pataisa, kN	Išplėstinė neapibrėžtis, %
Šoninė trintis				
1,50	1,49	-0,01	+0,01	±0,46
3,00	2,98	-0,02	+0,02	±0,27
6,00	5,97	-0,03	+0,03	±0,21
9,00	8,95	-0,05	+0,05	±0,12
15,00	14,94	-0,06	+0,06	±0,07
Kūgis				
5,00	5,05	+0,05	-0,05	±0,17
10,00	10,10	+0,1	-0,1	±0,09
20,00	20,17	+0,17	-0,17	±0,05
30,00	30,22	+0,22	-0,22	±0,04
40,00	40,27	+0,27	-0,27	±0,02
50,00	50,29	+0,29	-0,29	±0,02
60,00	59,48	-0,52	+0,52	±0,09
70,00	69,23	-0,77	+0,77	±0,05

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio  $k=2$ , kuris, esant normaliajam skirstiniui, apytikriai atitinka 95 % pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Nurodytos vertės taikomos tenzozondo būklei kalibravimo metu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik visas.

Vyresnysis inžinierius metrologas

Tadas Kleveckas



## 3. PRIEDAS. TECHNINĖ UŽDUOTIS

..... UAB „Inžinerinis Projektavimas“ .....  
 Dokumento sudarytojo pavadinimas  
 (fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

## TECHNINĖ UŽDUOTIS

..... 2023-10-24..... .....SOD-23024-17.....  
 Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Tvora

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):  
 Ateities g. 12, Vilniaus m.

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

UAB „Inžinerinis Projektavimas“, 223973140, Panerių g. 64, Vilnius, Karolis Mickevičius,  
 dalia@projektavimas.net

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)

UAB „Inžinerinis Projektavimas“, 223973140, Panerių g. 64, Vilnius, Karolis Mickevičius,  
 dalia@projektavimas.net

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): kitos paskirties inžineriniai statiniai

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas:

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
	6067216	581170
	6067111	581204
	6067189	581425
	6067195	581424
	6067118	581206
	6067217	581173

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Išgręžti gręžinius ir atlikti statinio zondavimo bandymus. Zondavimas gali būti nutrauktas pasiekus ribines zondo reikšmes ( $Q_c = 50 \text{ MPa}$ ,  $F_s = 1000 \text{ kPa}$ ).
2. Nustatyti gruntinio vandens slūgsojimo gylį.
3. Gręžinių vietas galima nežymiai keisti dėl esamų inžinerinių komunikacijų ar kitų kliūčių.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

STR 01.04.02:2011 „INŽINERINIAI GEOLOGINIAI (GEOTECHNINIAI) TYRIMAI“

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: nėra

Užsakovas ..... UAB „Inžinerinis Projektavimas“ .....2023-10-24  
 vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas ..... UAB „Inžinerinis Projektavimas“ .....2023-10-24  
 vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau).....Marius Petrauskas.....2023-10-24

#### **4. PRIEDAS. GRĘŽINIŲ KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS**

**Koordinačių sistema – LKS-94**

**Aukščių sistema –LAS 07**

**Planinio pririšimo būdas – Linijinis**

**Koordinačių nustatymo metodas – Interpoliuojant toponuotrauką**

**Altitudžių nustatymo metodas – Interpoliuojant toponuotrauką**

Tyrimo taško numeris	X koordinatė	Y koordinatė	Altitudė
Gręžinys Nr. 1/ CPT-1	6067192	581424	168,44
Gręžinys Nr. 2/ CPT-2	6067146	581301	173,28
Gręžinys Nr. 3/ CPT-3	6067112	581205	177,11
Gręžinys Nr. 4/ CPT-4	6067209	581173	172,73

Sudarė: geologė M. Raubiškienė

## 5. PRIEDAS. GRUNTŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ RODIKLIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

Gruntų skaičiuojamųjų rodiklių suvestinė lentelė																
Objektas: Tvora Ateities g. 12, Vilniaus m.																
IGS Nr.	Geologinis indeksas	Grunto pavadinimas	Žymuo LST EN ISO 14688-1,2:2017	Stiprumas	Kūginis stipris $q_c$ (MPa)	Šoninės trinties stipris $f_s$ (kPa)	Deformacijų modulis $E_0$ (MPa)	Vidinės trinties kampas, $\phi$ (laips.)	Kerpamasis stipris nedrenuojant $C_u$	Gamtinis tankis $\rho$ (Mg/m <sup>3</sup> )	Kietųjų dalelių tankis $\rho_s$ (Mg/m <sup>3</sup> )	Savitasis sunkis $\gamma$ (kN/m <sup>3</sup> )	Poringumo koeficientas $e$ , (vnt.d.)	Gamtinis drėgnis $W$ , (%)	Plastingumo rodiklis $IP$ , (%)	Takumo rodiklis $IL$ , (vnt. d.)
1	t IV	Supiltas smėlingas mažo plastiškumo molis-dulkis, rudas	(SaCIL-SiLMg)		3.1	77	3.1	-	-	-	2.62	-	-	9.3	4.8	-1
2	ft II md	Mažai dulkingas-molingas smėlis, rudas, žvyringas, mažai drėgnas	(Sa-F)	Vidutinio tankumo	9.1	289	37.4	35.9	-	-	2.66	-	-	3.2	-	-
3	ft II md	Mažai dulkingas-molingas smėlis, rudas, žvyringas, mažai drėgnas	(Sa-F)	Labai tankus	25.2	424	77.2	41.9	-	-	2.65	-	-	3.0	-	-
4	gt II md	Smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, moreninis	(SaCIL)	Labai stiprus	7.4	247	88.8	-	370	2.109	2.66	20.69	0.47	13.25	8.75	0.17
5	gt II md	Smėlingas mažo plastiškumo molis-dulkis, rudas, moreninis	(SaCIL-SiL)	Labai stiprus	9.6	263	115.2	-	480		2.68	-	-	8.9	6.65	-0.45
qc, fs, E, $\phi$ – rezultatai pateikti iš statinio zondavimo duomenų; pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 6 priedą.																
1.98 - duomenys pateikti pagal laboratorinių tyrimų rezultatus.																
Kerpamasis stipris nedrenuojant $C_u$ paskaičiuota pagal „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60, 62 nurodytomis formulėmis ir lentelėmis 5.14; 5.15. $C_u = q_c / N_k$ .																

## 6. PRIEDAS. LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI



UAB "Sweco Lietuva" Gruntų tyrimų laboratorija  
Protokolo išleidimo data: 2023-12-11

Tyrimų protokolas  
Nr. 2023-360

1. UŽSAKOVAS: UAB "Sons of Drilling"  
Bičiulių g. 16, LT-02236 Vilnius
2. PROJEKTAS: Ateities 12
3. OBJEKTAS: Gruntas
4. BANDINIŲ  
PRIĖMIMO DATA: 2023-11-27
5. TYRIMŲ  
ATLIKIMO VIETA: UAB "Sweco Lietuva" Gruntų tyrimų laboratorija, A. Strazdo g. 22, Kaunas
6. TYRIMŲ  
ATLIKIMO DATA: 2023-11-27 - 2023-12-08
7. GRUNTO  
BANDINIŲ KIEKIS: IR BŪKLĖ: Septyni (7) grunto bandiniai, atitinka standartų LST EN ISO 22475-1:2006 ir LST EN 1997-2:2007 reikalavimus

Patvirtino: Gruntų tyrimų laboratorijos vadovas Algirdas Rimkus

Tyrimų rezultatai susiję tik su tiriamuoju objektu.

Tyrimų protokolas ar jo dalys negali būti dauginamos be raštiško laboratorijos sutikimo.

Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiame ėminiui, koks jis buvo gautas.

Metodas	Metodo aprašymas
1	LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016) 5.2 p. Sietų metodas
2	LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016) 5.3 p. Hidrometro metodas
3	Rūšiutumo rodikliai. d <sub>10</sub> , d <sub>30</sub> , d <sub>50</sub> , d <sub>60</sub> - skersmenys dalelių, už kurias smulkesnių dalelių grunte yra atitinkamai 10%, 30%, 50%, 60% nuo bendros grunto masės; CU - rūšiutumo koeficientas; CC - sanklodos rodiklis
4.2	LST EN ISO 17892-11:2019 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui bandymai (ISO 17892-11:2019). k <sub>10</sub> - filtracijos koeficientas, nustatytas gamtinio tankio gruntui, veikiant jį krentančiu spūdžiu
5	LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014) p - tūrinis tankis, p <sub>d</sub> - sauso grunto tankis
6	LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015) p <sub>s</sub> - dalelių tankis
7	e - poringumo koeficientas; n - poringumo rodiklis; $e = \frac{p_s}{p_d - 1}$ $n = \frac{e}{1+e}$
8	LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014) w - vandens kiekis
9	LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018). 5.3 ir 5.5 p. Takumo riba nustatyta krentančio kūgio metodu, naudotas 30° kampo, 80 g masės kūgis taikant 4 taškų metodą. w<0.4 mm - apskaičiuotas grunto dalies, smulkesnės už 0.4 mm, vandens kiekis; w <sub>L</sub> - takumo riba; w <sub>P</sub> - plastiškumo riba; IP - plastiškumo rodiklis; IL - takumo rodiklis; IC - konsistencijos rodiklis; IA - aktyvumo rodiklis
10	ASTM D2974 - 20e1 Standard Test Methods for Determining the Water (Moisture) Content, Ash Content, and Organic Material of Peat and Other Organic Soils

Bandinio ID - bandinio identifikacinis kodas laboratorijoje; Gręž - gręžinys (bandinio paėmimo vieta); Band. Nr. - Bandinio numeris.; Gylis nuo/iki. - Bandinio paėmimo gylio intervalas nuo/iki (m); D - suardytos sandaros bandinys; U - nesuardytos sandaros bandinys

\* - aiškinimas. Aiškinimas pateikiamas remiantis tiriamojo objekto tyrimų rezultatais, vadovaujantis inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 ir standartu LST EN ISO 14688-2:2018

1)- užsakovo pateikta informacija

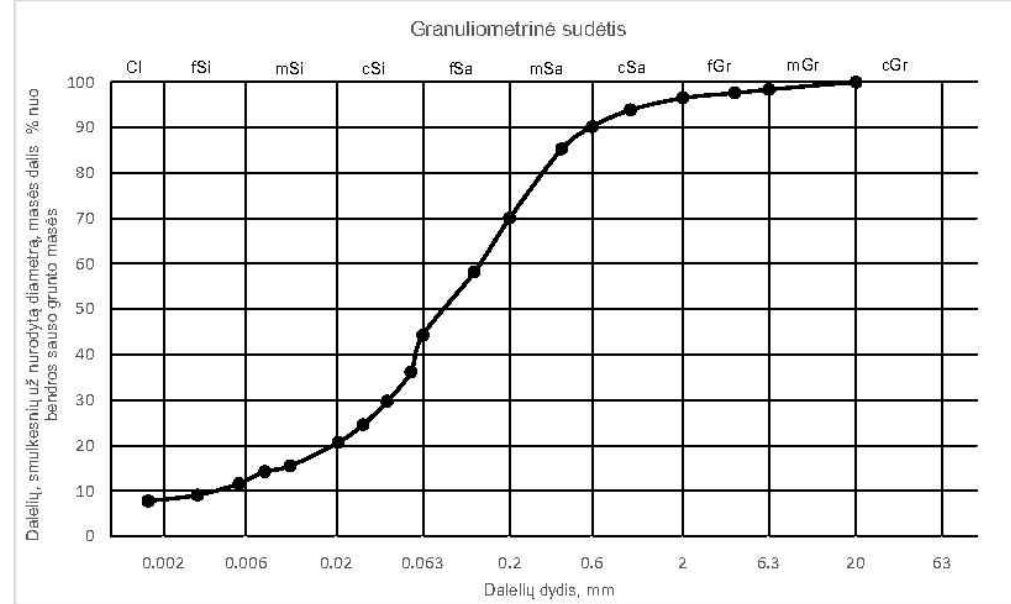
(1 puslapis iš 8)



UAB "Sweco Lietuva" Gruntų tyrimų laboratorija  
Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė

Tyrimų protokolas  
Nr. 2023-360

Projektas:	Ateities 12					
Bandinio Informacija:	Bandinio ID	Gręž. 1)	Band. Nr. 1)	Tipas 1)	Gylis nuo/iki 1)	
	SWEC_2023-360_001	2		D	0.90	1.10



Sietų metodas (1)	Sieto akutės dydis, mm											
	Pro sietą pralitusių dalelių masės dalis nuo bendros sauso grunto masės, %											
	-	-	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063
	100.0	100.0	100.0	98.4	97.6	96.5	93.9	90.2	85.3	70.1	58.2	44.3

Hidrometro metodas (2)	Dalelių dydis, mm											
	Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis, % nuo bendros sauso grunto masės											
	-	0.0536	0.0392	0.0284	0.0204	0.0108	0.0077	0.0054	0.0031	0.0016	-	-
	-	36.2	29.7	24.5	20.7	15.5	14.2	11.6	9.0	7.7	-	-

Sanklos rodikliai (3)	d10, mm	d50, mm	CU, 1	Vandens kiekis (8)	w, %	Plastiškumo tyrimai (9)	w<0.4, %	wL, %	IP, %	IC, 1
	d30, mm	d60, mm	CC, 1				f<0.4, %	wP, %	IL, 1	
	0.0038	0.0834	34.86				10.9	20.5	4.8	
	0.0397	0.1342	3.05				85.3	15.7	-1.00	

Grunto tankis (5)	p, Mg*m-3	Dalelių tankis (6)	ps, Mg*m-3	Poringumas (7)	n, 1	Organika (10)	org. medž. %	Laidumas vandeniui (4.2)	k10, m/d
	pd, Mg*m-3				e, 1				
			2.62						

Grunto klasifikacija*		
Indeksas:	saCIL-SIL	Pavadinimas: smėlingas mažo plastiškumo molis-dulkis, labai standus
Pastabos:		

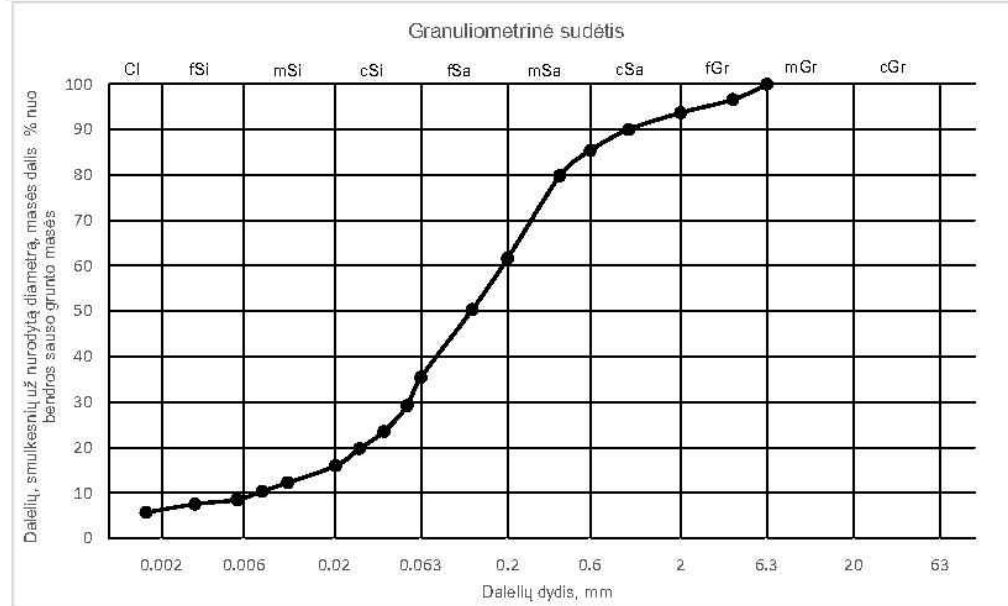
Tyrimus atliko:	inžinieriai E. Jankauskienė, K. Budžiulienė, B. Beniušis, specialistė I. Janulevičienė, tech. darbuotoja V. Baniulienė
-----------------	--



UAB "Sweco Lietuva" Gruntų tyrimų laboratorija  
Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė

Tyrimų protokolas  
Nr. 2023-360

Projektas:	Ateities 12					
Bandinio Informacija:	Bandinio ID	Gręž. 1)	Band. Nr. 1)	Tipas 1)	Gylis nuo/iki 1)	
	SWEC_2023-360_002	1		D	0.60	0.80



Sietų metodas (1)	Sieto akutės dydis, mm											
	Pro sietą pralikusių dalelių masės dalis nuo bendros sauso grunto masės, %											
	-	-	-	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063
	100.0	100.0	100.0	100.0	96.6	93.7	90.0	85.4	79.8	61.7	50.4	35.4

Hidrometro metodas (2)	Dalelių dydis, mm											
	Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis % nuo bendros sauso grunto masės											
	-	0.0524	0.0386	0.0280	0.0203	0.0107	0.0077	0.0054	0.0031	0.0016	-	-
	-	29.2	23.5	19.8	16.0	12.2	10.3	8.5	7.5	5.6	-	-

Sanklodos rodikliai (3)	d10, mm	d50, mm	CU, 1	Vandens kiekis (8)	w, %	Plastiškumo tyrimai (9)	w<0.4, %	wL, %	IP, %	IC, 1
	d30, mm	d60, mm	CC, 1				f<0.4, %	wP, %	IL, 1	
	0.0072	0.1227	25.93				12.9	18.5	6.1	
	0.0538	0.1863	2.16				79.8	12.4	0.08	

Grunto tankis (5)	p, Mg·m <sup>-3</sup>	Dalelių tankis (6)	ps, Mg·m <sup>-3</sup>	Poringumas (7)	n, 1	Organika (10)	org. medž. %	Laidumas vandeniui (4.2)	k10, m/d
	pd, Mg·m <sup>-3</sup>								

Grunto klasifikacija*		
Indeksas:	saCIL	Pavadinimas: smėlingas mažo plastiškumo molis, standus
Pastabos:		

Tyrimus atliko:	inžinieriai E. Jankauskienė, K. Budžiulienė, B. Beniušis, specialistė I. Janulevičienė, tech. darbuotoja V. Baniulienė
-----------------	--

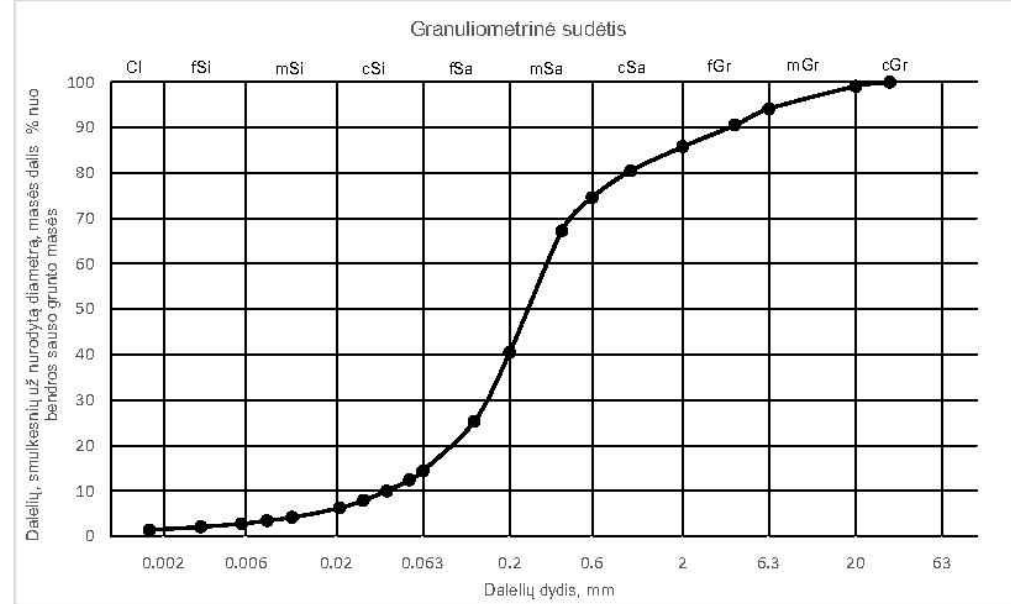




UAB "Sweco Lietuva" Gruntų tyrimų laboratorija  
Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė

Tyrimų protokolas  
Nr. 2023-360

Projektas:	Ateities 12					
Bandinio Informacija:	Bandinio ID	Gręž. 1)	Band. Nr. 1)	Tipas 1)	Gylis nuo/iki 1)	
	SWEC_2023-360_003	4		D	4.00	4.20



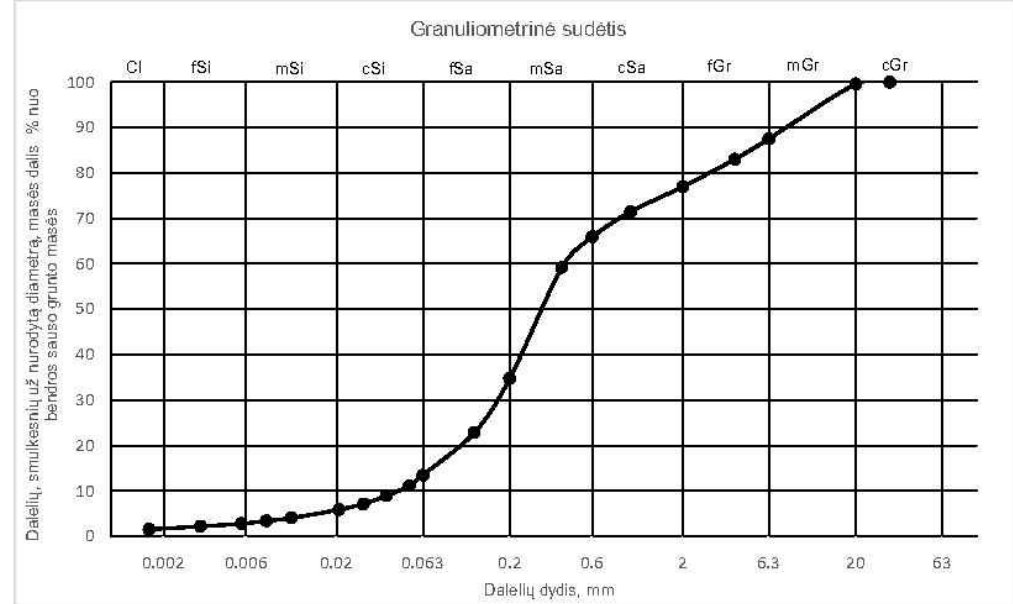
Sietų metodas (1)		Sieto akutės dydis, mm																
		Pro sietą praligusių dalelių masės dalis nuo bendros sauso grunto masės, %																
		-	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063					
		100.0	100.0	99.1	94.1	90.5	85.8	80.5	74.6	67.2	40.5	25.3	14.4					
Hidrometro metodas (2)		Dalelių dydis, mm																
		Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis, % nuo bendros sauso grunto masės																
		-	0.0527	0.0389	0.0285	0.0207	0.0111	0.0079	0.0056	0.0033	0.0017	-	-					
		-	12.4	10.0	7.9	6.2	4.1	3.4	2.8	2.1	1.4	-	-					
Sanklos rodikliai (3)		d10, mm	d50, mm	CU, 1	Vandens kiekis (8)		w, %		Plastiškumo tyrimai (9)				IC, 1					
		d30, mm	d60, mm	CC, 1														
		0.0390	0.2557	8.50														
		0.1444	0.3314	1.61														
Grunto tankis (5)		p, Mg*m-3	Dalelių tankis (6)		ps, Mg*m-3		Poringumas (7)		n, 1		Organika (10)		org. medž. %		Laidumas vandeniui (4.2)		k10, m/d	
		pd, Mg*m-3																
				2.65														
Grunto klasifikacija*																		
Indeksas:		Sa-F		Pavadinimas:		mažai dulkingas-molingas smėlis												
Pastabos:																		
Tyrimus atliko: inžinieriai E. Jankauskienė, K. Budžiulienė, B. Beniušis, specialistė I. Janulevičienė, tech. darbuotoja V. Baniulienė																		



UAB "Sweco Lietuva" Gruntų tyrimų laboratorija  
Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė

Tyrimų protokolas  
Nr. 2023-360

Projektas:	Ateities 12					
Bandinio Informacija:	Bandinio ID	Gręž. 1)	Band. Nr. 1)	Tipas 1)	Gylis nuo/iki 1)	
	SWEC_2023-360_004	4		D	2.20	2.40



Sietų metodas (1)	Sieto akutės dydis, mm											
	Pro sietą pralitusių dalelių masės dalis nuo bendros sauso grunto masės, %											
	-	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063
	100.0	100.0	99.6	87.6	83.0	77.0	71.5	65.9	59.2	34.8	22.9	13.5

Hidrometro metodas (2)	Dalelių dydis, mm											
	Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis, % nuo bendros sauso grunto masės											
	-	0.0527	0.0389	0.0285	0.0206	0.0110	0.0079	0.0056	0.0033	0.0017	-	-
	-	11.1	9.0	7.1	5.9	4.0	3.4	2.8	2.2	1.5	-	-

Sanklos rodikliai (3)	d10, mm	d50, mm	CU, 1	Vandens kiekis (8)	w, %	Plastiškumo tyrimai (9)	w<0.4, %	wL, %	IP, %	IC, 1
	d30, mm	d60, mm	CC, 1				f<0.4, %	wP, %	IL, 1	
	0.0450	0.3080	9.32				-	-	-	
	0.1657	0.4193	1.46				-	-	-	

Grunto tankis (5)	p, Mg·m-3	Dalelių tankis (6)	ps, Mg·m-3	Poringumas (7)	n, 1	Organika (10)	org. medž. %	Laidumas vandeniui (4.2)	k10, m/d
	pd, Mg·m-3				e, 1				
			2.66						

Grunto klasifikacija*		
Indeksas:	Sa-F	Pavadinimas: mažai dulkingas-molingas smėlis
Pastabos:		

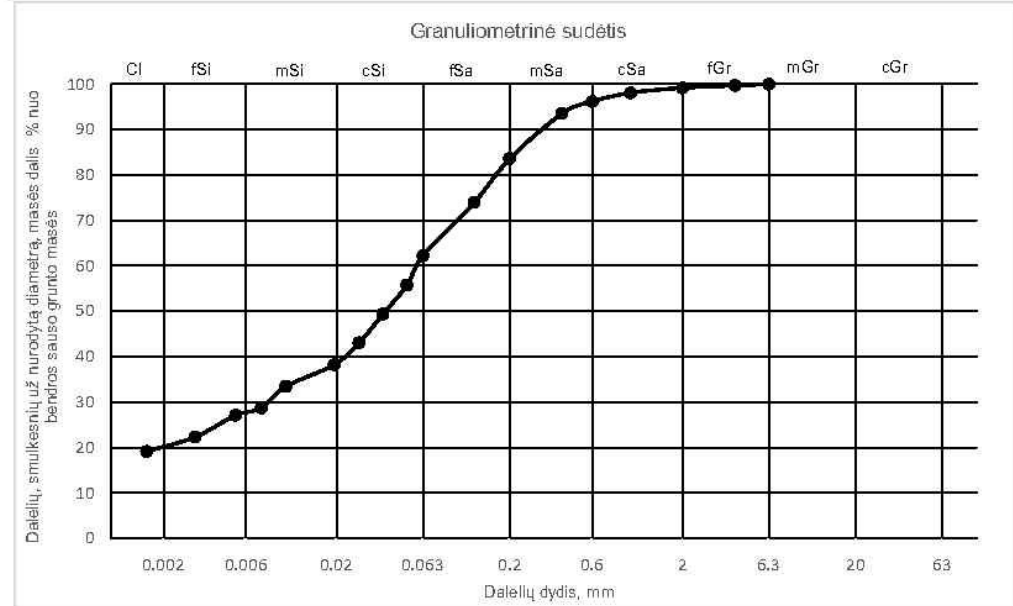
Tyrimus atliko:	inžinieriai E. Jankauskienė, K. Budžiulienė, B. Beniušis, specialistė I. Janulevičienė, tech. darbuotoja V. Baniulienė
-----------------	--



UAB "Sweco Lietuva" Gruntų tyrimų laboratorija  
Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė

Tyrimų protokolas  
Nr. 2023-360

Projektas:	Ateities 12					
Bandinio Informacija:	Bandinio ID	Gręž. 1)	Band. Nr. 1)	Tipas 1)	Gylis nuo/iki 1)	
	SWEC_2023-360_005	3		D	2.90	3.10



Sietų metodas (1)	Sieto akutės dydis, mm											
	Pro sietą prakitusių dalelių masės dalis nuo bendros sauso grunto masės, %											
	-	-	-	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063
	100.0	100.0	100.0	100.0	99.7	99.2	98.1	96.2	93.5	83.6	74.0	62.2

Hidrometro metodas (2)	Dalelių dydis, mm											
	Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis % nuo bendros sauso grunto masės											
	-	0.0510	0.0371	0.0269	0.0194	0.0102	0.0073	0.0052	0.0030	0.0016	-	-
	-	55.8	49.4	43.0	38.2	33.5	28.7	27.1	22.3	19.1	-	-

Sanklodos rodikliai (3)	d10, mm	d50, mm	CU, 1	Vandens kiekis (8)	w, %	Plastiškumo tyrimai (9)				IC, 1
	d30, mm	d60, mm	CC, 1							
	-	0.0382	-			w<0.4, %	wL, %	IP, %		
	0.0080	0.0586	-			f<0.4, %	wP, %	IL, 1		
					16.2	17.3	25.6	11.4		
						93.5	14.2	0.27		0.73

Grunto tankis (5)	p, Mg·m <sup>-3</sup>	Dalelių tankis (6)	ps, Mg·m <sup>-3</sup>	Poringumas (7)	n, 1	Organika (10)	org. medž. %	Laidumas vandeniui (4.2)	k10, m/d
	pd, Mg·m <sup>-3</sup>								
	2.109								
	1.815		2.66		0.47				

Grunto klasifikacija*			
Indeksas:	saCIL	Pavadinimas:	smėlingas mažo plastiškumo molis, tvirtas
Pastabos:			

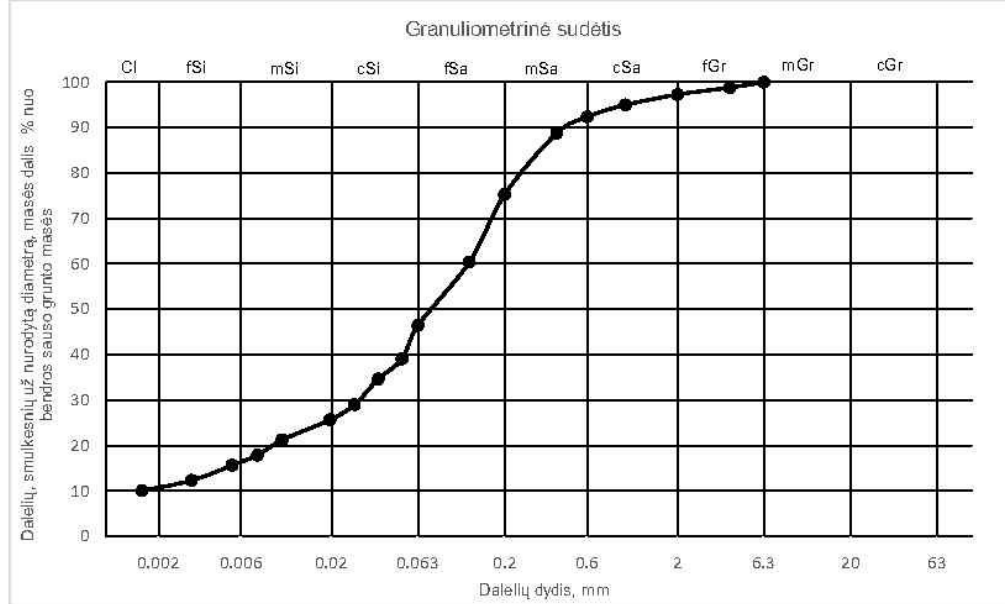
Tyrimus atliko:	inžinieriai E. Jankauskienė, K. Budžiulienė, B. Beniušis, specialistė I. Janulevičienė, tech. darbuotoja V. Baniulienė
-----------------	--



UAB "Sweco Lietuva" Gruntų tyrimų laboratorija  
Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė

Tyrimų protokolas  
Nr. 2023-360

Projektas:	Ateities 12					
Bandinio Informacija:	Bandinio ID	Gręž. 1)	Band. Nr. 1)	Tipas 1)	Gylis nuo/iki 1)	
	SWEC_2023-360_006	1		D	4.30	4.50



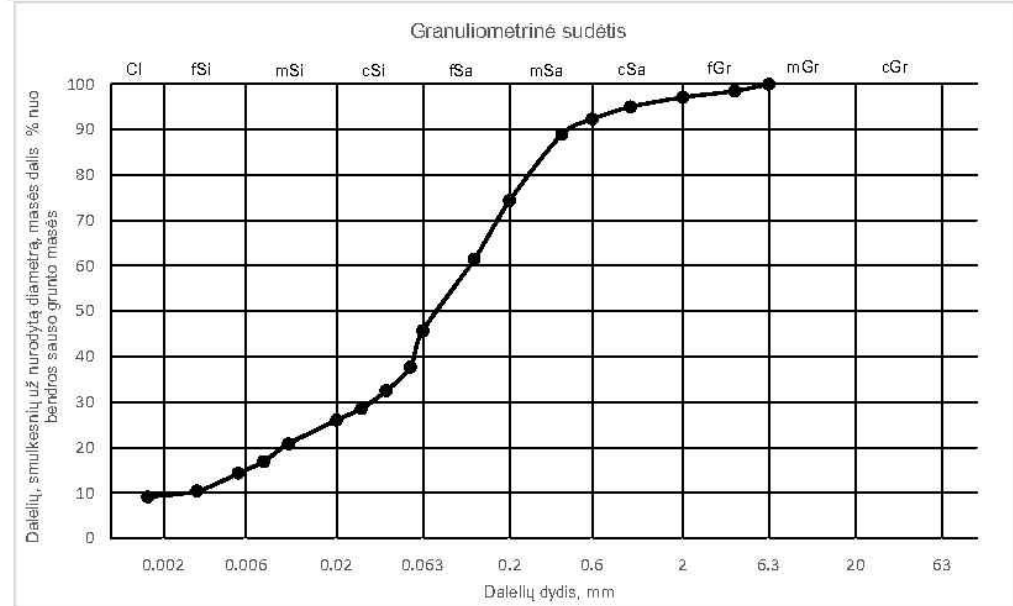
Sietų metodas (1)		Sieto akutės dydis, mm											
		Pro sietą pralitusių dalelių masės dalis nuo bendros sauso grunto masės, %											
		-	-	-	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063
		100.0	100.0	100.0	100.0	98.8	97.3	95.0	92.4	88.8	75.3	60.4	46.4
Hidrometro metodas (2)		Dalelių dydis, mm											
		Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis, % nuo bendros sauso grunto masės											
		-	0.0511	0.0371	0.0271	0.0196	0.0103	0.0074	0.0053	0.0031	0.0016	-	-
		-	39.1	34.6	29.0	25.7	21.2	17.9	15.6	12.3	10.0	-	-
Sanklos rodikliai (3)		d10, mm	d50, mm	CU, 1	Vandens kiekis (8)	w, %	Plastiškumo tyrimai (9)						
		d30, mm	d60, mm	CC, 1									
		-	0.0751	-									
		0.0287	0.1226	-									
Grunto tankis (5)		p, Mg*m-3	Dalelių tankis (6)	ps, Mg*m-3	Poringumas (7)	n, 1	Organika (10)	org. medž. %	Laidumas vandeniui (4.2)	k10, m/d	Grunto klasifikacija*		
		pd, Mg*m-3											
				2.68									
Indeksas: saCIL-SIL Pavadinimas: smėlingas mažo plastiškumo molis-dulkis, labai standus													
Pastabos:													
Tyrimus atliko: inžinieriai E. Jankauskienė, K. Budžiulienė, B. Beniušis, specialistė I. Janulevičienė, tech. darbuotoja V. Baniulienė													



UAB "Sweco Lietuva" Gruntų tyrimų laboratorija  
Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė

Tyrimų protokolas  
Nr. 2023-360

Projektas:	Ateities 12					
Bandinio Informacija:	Bandinio ID	Gręž. 1)	Band. Nr. 1)	Tipas 1)	Gylis nuo/iki 1)	
	SWEC_2023-360_007	1		D	2.80	3.00



Sietų metodas (1)	Sieto akutės dydis, mm											
	Pro sietą pralitusių dalelių masės dalis nuo bendros sauso grunto masės, %											
	-	-	-	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063
	100.0	100.0	100.0	100.0	98.5	97.1	95.0	92.3	88.9	74.4	61.5	45.7

Hidrometro metodas (2)	Dalelių dydis, mm											
	Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis, % nuo bendros sauso grunto masės											
	-	0.0533	0.0387	0.0279	0.0200	0.0105	0.0076	0.0054	0.0031	0.0016	-	-
	-	37.7	32.5	28.6	26.0	20.8	16.9	14.3	10.4	9.1	-	-

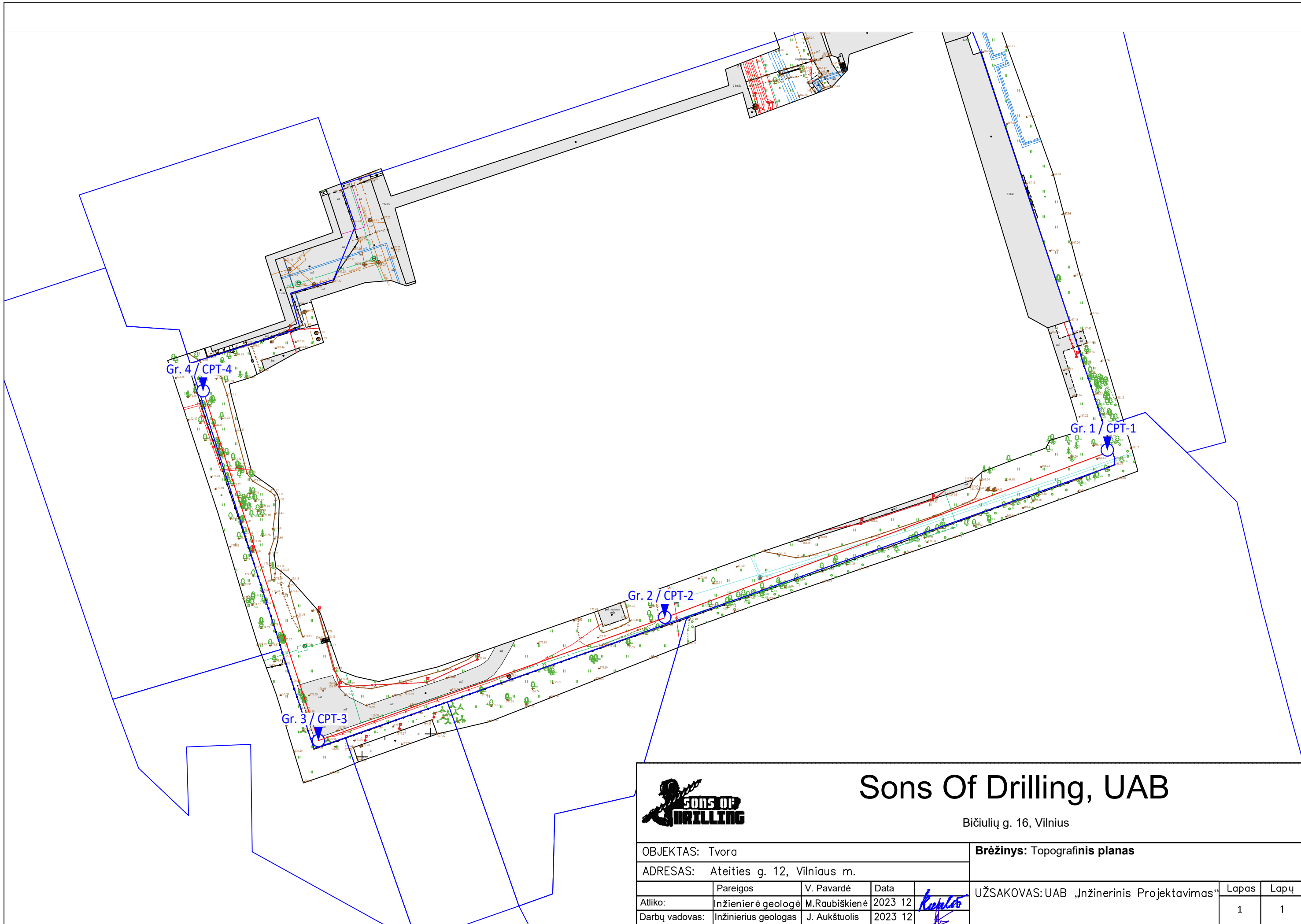
Sanklos rodikliai (3)	d10, mm	d50, mm	CU, 1	Vandens kiekis (8)	w, %	Plastiškumo tyrimai (9)	w<0.4, %	wL, %	IP, %	IC, 1
	d30, mm	d60, mm	CC, 1				f<0.4, %	wP, %	IL, 1	
	0.0026	0.0759	45.86				8.7	20.0	6.4	
	0.0314	0.1171	3.29				88.9	13.6	-0.77	

Grunto tankis (5)	p, Mg·m <sup>-3</sup>	Dalelių tankis (6)	ps, Mg·m <sup>-3</sup>	Poringumas (7)	n, 1	Organika (10)	org. medž. %	Laidumas vandeniui (4.2)	k10, m/d
	pd, Mg·m <sup>-3</sup>				e, 1				
			2.68						

Grunto klasifikacija*		
Indeksas:	saCIL-SIL	Pavadinimas: smėlingas mažo plastiškumo molis-dulkis, labai standus
Pastabos:		

Tyrimus atliko:	inžinieriai E. Jankauskienė, K. Budžiulienė, B. Beniušis, specialistė I. Janulevičienė, tech. darbuotoja V. Baniulienė
-----------------	--

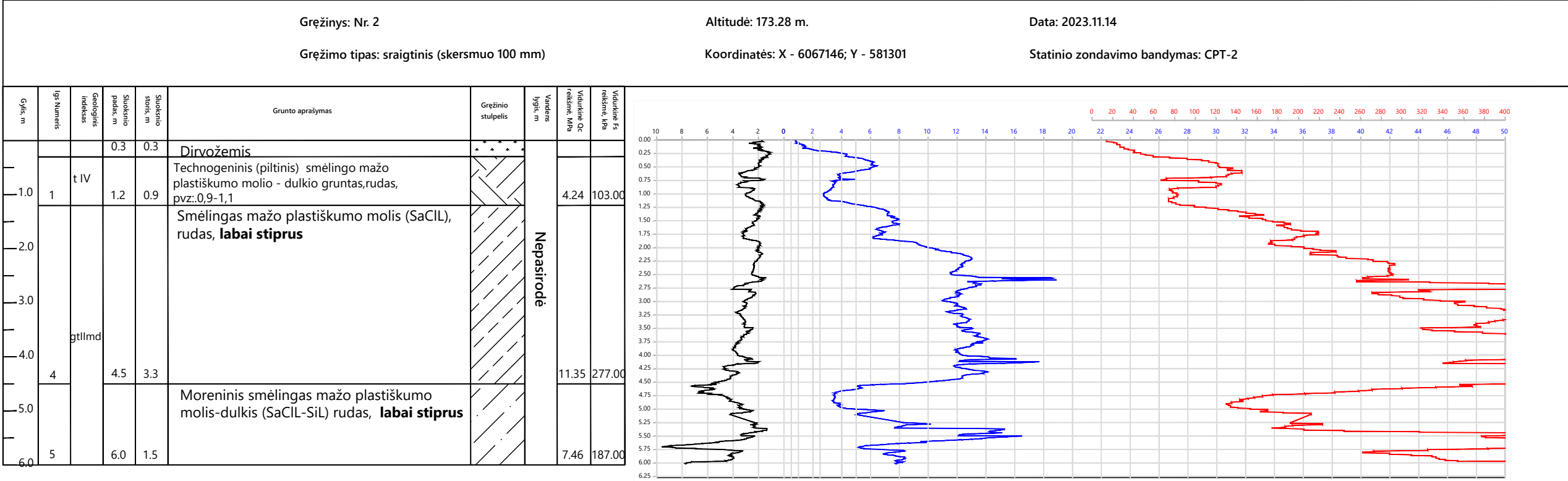
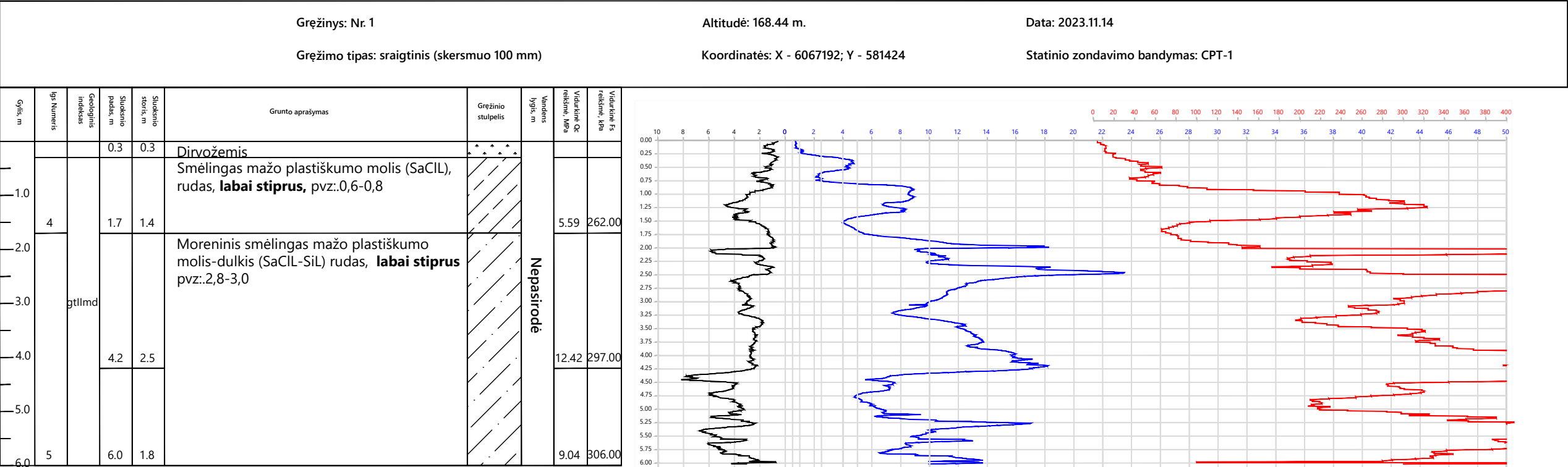




# Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

OBJEKTAS: Tvorą				Brėžinys: Topografinis planas		
ADRESAS: Ateities g. 12, Vilniaus m.				UŽSAKOVAS: UAB „Inžinerinis Projektavimas“		
	Pareigos	V. Pavardė	Data			
Atliko:	Inžinierė geologė	M.Raubiškienė	2023 12			
Darbų vadovas:	Inžinierius geologas	J. Aukštuolis	2023 12			
				Lapas	Lapų	
				1	1	



# Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

OBJEKTAS: Tvora					Brėžinys: Gręžinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai		
ADRESAS: Ateities g. 12, Vilniaus m.							
	Pareigos	V. Pavardė	Data		UŽSAKOVAS: UAB „Inžinerinis Projektavimas“	Lapas	Lapų
Atliko:	Inžinierė geologė	M. Raubiškienė	2023 12			1	2
Darbų vadovas:	Inžinierius geologas	J. Aukštuolis	2023 12				

Gręžinys: Nr. 3

Gręžimo tipas: sraigtinis (skersmuo 100 mm)

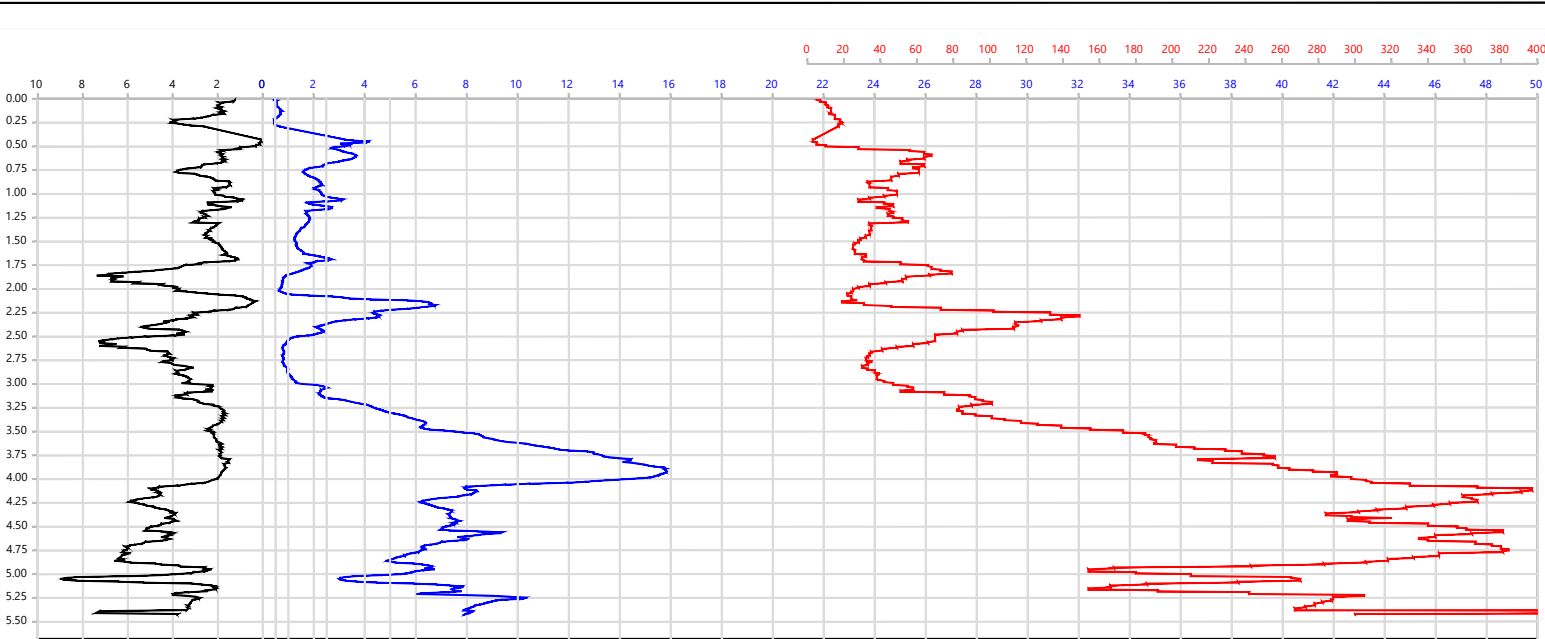
Altitudė: 177.11 m.

Koordinatės: X - 6067112; Y - 581205

Data: 2023.11.14

Statinio zondavimo bandymas: CPT-3

Gylis, m	Igs Numeris	Geologinis indeksas	Suklenio padas, m	Suklenio storis, m	Grunto aprašymas	Gręžinio stulpelis	Vandens lygis, m	Vidurinė Qc reikšmė, MPa	Vidurinė Fs reikšmė, kPa
			0.3	0.3	Dirvožemis	* * *			
1.0					Technogeninis (piltinis) smėlingo mažo plastiškumo molio - dulkio gruntas,rudas				
2.0	t IV								
3.0	1		3.0	2.7				2.09	51.00
4.0					Smėlingas mažo plastiškumo molis (SaCIL), rudas, <b>labai stiprus</b> , pvz.:2,9-3,1				
5.0	gtllmd								
6.0	4		6.0	3.0				7.74	367.00



Gręžinys: Nr. 4

Gręžimo tipas: sraigtinis (skersmuo 100 mm)

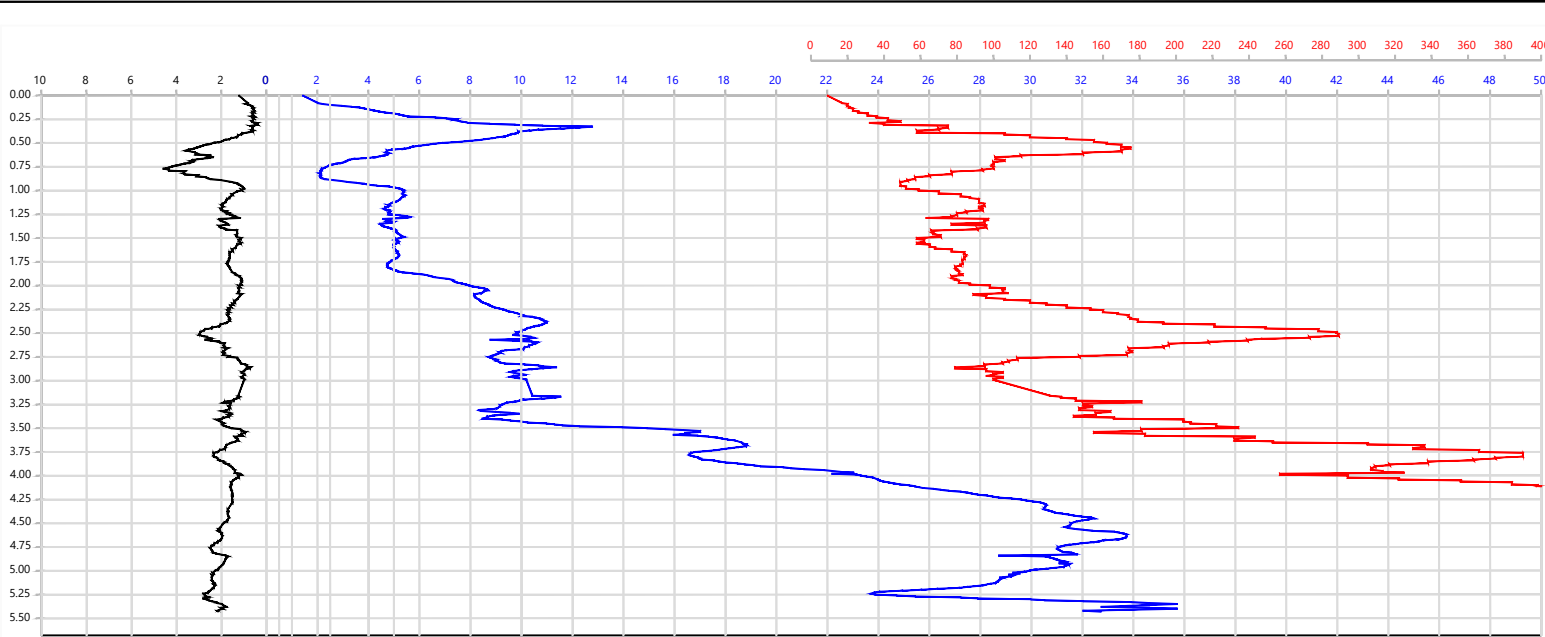
Altitudė: 172.73 m.

Koordinatės: X - 6067209; Y - 581173

Data: 2023.11.14

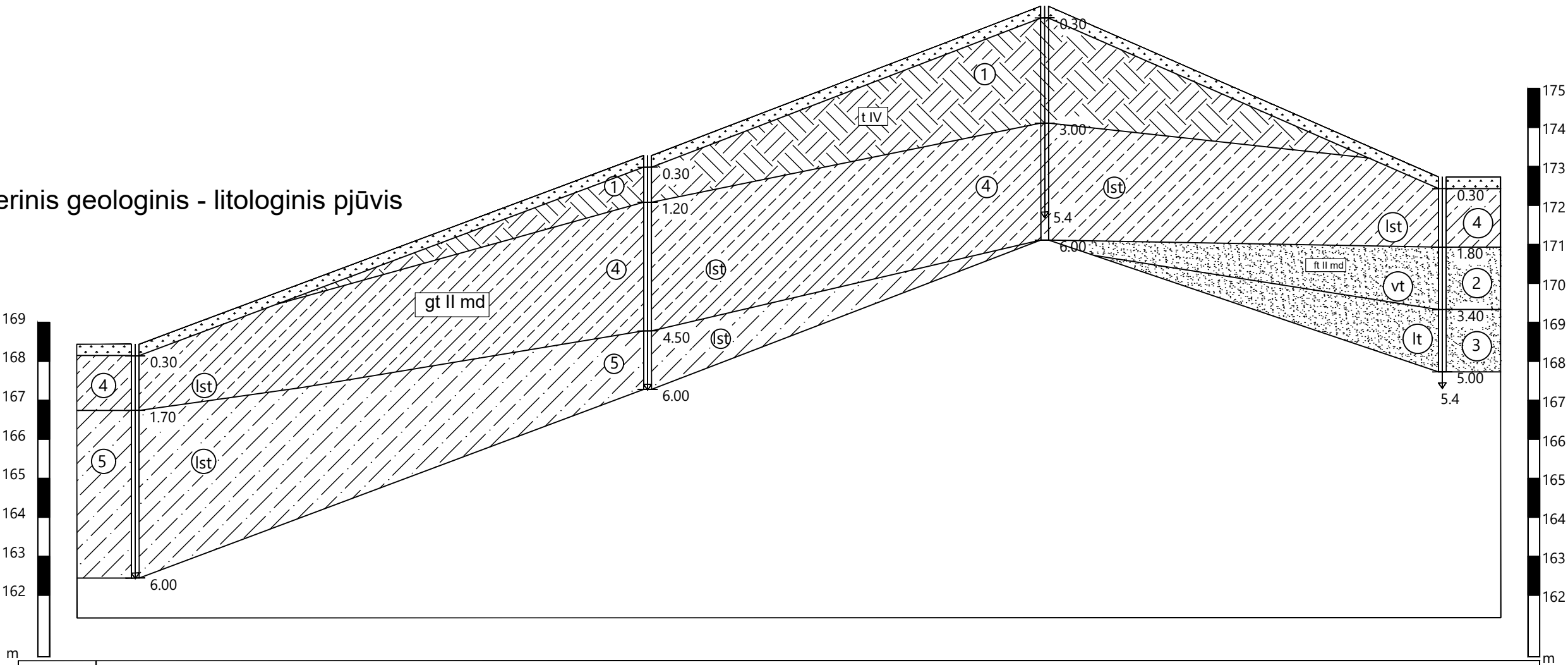
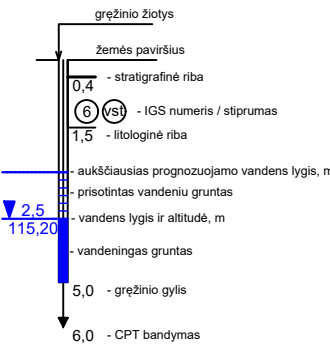
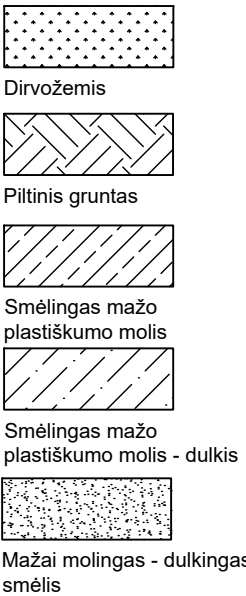
Statinio zondavimo bandymas: CPT-4

Gylis, m	Igs Numeris	Geologinis indeksas	Suklenio padas, m	Suklenio storis, m	Grunto aprašymas	Gręžinio stulpelis	Vandens lygis, m	Vidurinė Qc reikšmė, MPa	Vidurinė Fs reikšmė, kPa
			0.3	0.3	Dirvožemis	* * * *			
1.0					Smėlingas mažo plastiškumo molis (SaCIL), rudas, <b>labai stiprus</b>				
2.0	4	gtllmd	1.8	1.5				5.23	82.00
3.0					Mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F),rudas, žvyringas, mažai drėgnas, <b>vidutinio tankumo</b> , pvz.:2,2-2,4				
4.0	2		3.4	1.6				9.10	289.00
5.0		ftllmd			Mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F),rudas, žvyringas, mažai drėgnas, <b>labai tankus</b> pvz.:4,0-4,2				
	3		5.0	1.6				25.23	424.00

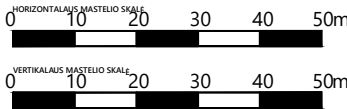


Inžinerinis geologinis - litologinis pjūvis

Sutartiniai ženklai



Grežinio nr.	1	2	3	4
Atstumas, m	131.32	101.84	102.14	
Altitude, m	168.44	173.28	177.11	172.73



Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

OBJEKTAS: Tvorą

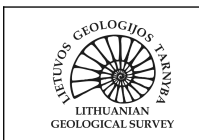
ADRESAS: Ateities g. 12, Vilniaus m.

Brėžinys: Inžinerinis geologinis-litologinis pjūvis

	Pareigos	V. Pavardė	Data	
Atliko:	Inžinierė geologė	M. Raubiškienė	2023 12	
Darbų vadovas:	Inžinierius geologas	J. Aukštuolis	2023 12	

UŽSAKOVAS: UAB „Inžinerinis Projektavimas“

Lapas	Lapų
1	1



## ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

\* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

46926-2023

1. Tyrimo užsakovas UAB "Inžinerinis projektavimas", reg.kodas 223973140, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav.,  
Vilniaus m., Žemynos g. 43 - 42  
*(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas;  
arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)*
2. Tyrimo vykdytojas Sons of Drilling, UAB, reg.kodas 304093834, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,  
Bičiulių g. 16  
*(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas;  
arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)*

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1282793, išdavimo data 2016-07-29

4. Tyrimo rūšis:

4.1. Išteklių tyrimas

4.2. Geofiziniai tyrimai

**4.3. Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, geotechninė kategorija (II-a)**

5. \*\* Išteklių rūšis:

5.1. naudingųjų iškasenų

5.2. Požeminio vandens

5.3. Žemės gelmių šiluminės energijos

5.4. Žemės gelmių ertmių

5.5.

5.6. kita

6. \*\*\* Tyrimo etapas (tikslas) II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai  
tyrimai. Tvora Ateities g. 12, Vilniaus m.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: nesudėtingi ir inžineriniai statiniai
Tyrimo objekto pavadinimas	Katilinė Ateities g. 12, Vilniaus m.
Tyrimo objekto adresas <i>(apskritis, savivaldybė/seniūnija, gyvenamoji vietovė (miestas, miestelis, kaimas), gatvė ir numeris)</i>	Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Ateities g. 12
Tyrimo objekto ribos/vieta <i>(ribinių taškų koordinatės pateikiamos LKS-94 koordinatinių sistemoje)</i>	Nr. 1: 6067216 581170; 6067111 581204; 6067189 581425; 6067195 581424; 6067118 581206; 6067217 581173;
Pastabos	

Kartu su Forma R-1 turi būti pateiktas ortofoto/topografinis žemėlapis su nurodytu nomenklatūrinio lapo Nr. (LKS-94 koordinatinių sistemoje) ir masteliu bei pažymėtomis tyrimo objekto ribomis (vieta).

8. \*\*\* Darbų projekto, techninės užduoties, darbų programos pavadinimas

Techninė užduotis

9. Tyrimo pradžios data 2023-10-24, tyrimo pabaigos data 2023-12-13



## 10. Tyrimo dokumentų pateikimas

Lietuvos geologijos tarnybai pateikiamų tyrimo dokumentų (ataskaitos) pavadinimas	****Pateikimo data
II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita. Tvorą Ateities g. 12, Vilniaus m.	2023-12-13

Tyrimo vykdytojas arba tyrimo užsakovas

Marius Petrauskas

2023-12-11

(pareigos, parašas, vardas ir pavardė  
data; telefono Nr.)

11.\* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

46926-2023

12.\* Registro tvarkymo įstaigos pastabos:

\*Tyrimo reg. lapo registracijos Nr.

ŽGT-2023-4638

\*Tyrimo reg. lapas įregistruotas

2023-12-11

**\*Įregistravo:**

Kietųjų naudingųjų iškasenų ir registro skyriaus vyriausiasis specialistas

Giedrius Mikalauskas

2023-12-12

Dokumentą atspausdino:

Marius Petrauskas

2023-12-22

\* Šiame punkte duomenis įrašo Žemės gelmių registro tvarkytojas.

\*\* Šis punktas pildomas pasirinkus išteklių tyrimą (4.1 punktas).

\*\*\* Registruojant grunto geologinį tyrimą šie registracijos lapo punktai nepildomi.

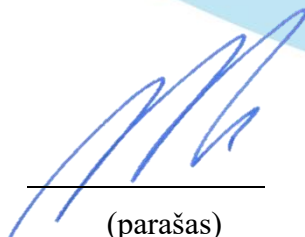
\*\*\*\* Dokumentų (ataskaitos) pateikimo data turi būti ne vėlesnė kaip 10 d. d. nuo tyrimo pabaigos datos.

### **Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas**

Pažymime, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedu, pateikiame licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašą, pagal projekto sudedamąsias dalis:

1. Bendroji dalis – Autodesk Infrastructure Design Suite Premium 2017, Office 365 Online;
2. Sklypo plano-architektūrinė dalis – Autodesk Infrastructure Design Suite Premium 2017, Office 365 Online;
3. Konstrukcijų dalis – Autodesk Infrastructure Design Suite Premium 2017, Office 365 Online;
4. Elektrotechninė dalis – Autodesk Infrastructure Design Suite Premium 2017, Office 365 Online
5. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis – Autodesk Infrastructure Design Suite Premium 2017, Office 365 Online;
6. Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis – „Sistela“ programinė įranga.

Direktorius Karolis Mickevičius



(parašas)

**BRĚŽINIAI**

